初公開

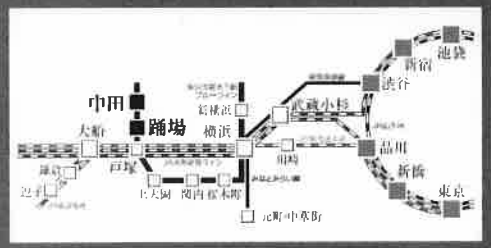
新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

横浜市戸塚区汲沢2期

横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩9分

横浜市営地下鉄ブルーライン「中田」駅徒歩14分



カーナビ入力:神奈川県横浜市戸塚区汲沢7丁目11-3付近

横浜市立汲沢小学校……約650m
横浜市立汲沢中学校……約1,100m
ローソン……約350m
前鳥公園……約150m
洪福寺……約500m
ルーメス大正倉……約850m

北側が高台のため開放感があります！
南道路のため日当たり良好です♪

第3位 住宅着工棟数 (木造戸建住宅) 全国ビルダーグループ 2020年度 (株)住宅産業研究所

鎌木分協
JAPAN WOOD-HOUSING ASSOCIATION 日本木造分譲住宅協会

くらしあんしん24 24時間365日受け付けサービス付き(2年限定)

安心の売主自社施工

建物瑕疵保証 10年

フラット35S 利用可能(Bプラン)

1月下旬完成予定

2路線利用可！
JR戸塚駅まで自転車で約12分！
便利な立地です！

※パースはイメージ2図です。現況と異なる場合は現況を優先してください。

1号棟 | 4LDK

■土地面積／98.43㎡
■建物面積／96.67㎡
■1階面積／47.82㎡
■2階面積／48.85㎡

車庫は含まれておりません。

■建築確認番号／第22UDI1S建02962号

5,398（税込）万円

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、周取りも本物件とは異なります。

冬もポカポカ！床暖房付き！

便利な廊下収納付

各部屋に収納あり

アクセントカラー(カーム)

アクセントクロス① カウンター	アクセントクロス② 主寝室	アクセントクロス③ 洗面

<物件概要>■所在地／神奈川県横浜市戸塚区汲沢7丁目2027番33■土地権利／所有権■地目／宅地■構造規模／木造2階建■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建蔽率／50%■容積率／100%■防火指定／準防火地域■高度地区／第1種高度地区■道路／南東側幅員約4.5m■その他規制／宅地造成法規制区域、下水道処理区域、最低敷地面積(100㎡)、最高高さ10m、緑化地域、日影規制3-2h1.5m■設備／公営管・本下水・都市ガス・分流(本管)■完成予定日／2023年1月下旬■現況／未完成■引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

戸塚区不動産センター
(株)エントリー
(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(3)第26744号

●お問い合わせは
☎045-489-7272
FAX:045-489-7273【9:00～18:00 火曜水曜定休】
横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

■取引態様
専任媒介

■手数料
分かれ