ラムーナ横浜戸塚スカイリッジ 321号室

JR東海道本線「戸塚」駅 徒歩22分
JR東海道本線「戸塚」駅 バス11分「ラムーナ横浜戸塚」停 徒歩1分

新規リフォーム

令和4年9月上旬完了予定

ペット飼育可（犬・猫1匹まで。細則有り）

販売価格 **4,280万円**

4LDK +2WIC+SIC

専有面積 **103.47㎡**（壁芯）
バルコニー面積：36.36㎡（10.99坪）
ポーチ面積：12.42㎡（3.75坪）
トランクルーム面積：0.75㎡（0.22坪）

100㎡超の南東向き角住戸
大型L字バルコニーで広々開放的！
全体総戸数603戸、充実した共用施設！
安心の24時間有人管理！

アクセスマップ

ライフインフォメーション

市立鳥が丘小学校	約1300m
市立領家中学校	約1500m
オーケー戸塚上矢部店	約1100m
業務スーパー山手台店	約1200m
そうてつローゼン山手台店	約1200m

新規リフォーム内容【令和4年9月上旬完了予定】

■システムキッチン新規交換 ■キッチンカウンター新規交換
■浴室新規交換 ■洗面化粧台新規交換 ■トイレ新規交換
■建具新規交換 ■給湯器新規交換 ■全室フローリング張替
■全室クロス張替 ■畳表替え ■襖・障子張替
■フロアタイル貼り（玄関・洗面・トイレ）■洗濯パン・水栓交換
■照明器具設置 ■分電盤交換 ■ハウスクリーニング他

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構
★当社規定のアフターサービス保証付きで安心！
※既存住宅が、保険は当社規定の保証内容に沿り住宅保険に付きましてはお客様負担のものとなります。
建物全体の主要構造部分等の検査が必要なため、お選びは出来ない場合があることをご理解願います。

RAKUTEN EAGLES
東新住販株式会社は
東北楽天ゴールデンイーグルスを応援しています。

★ 保証や保険の内容等に付きましては、営業担当へお気軽にお尋ねください。

■所在地／神奈川県横浜市戸塚区上矢部町47-3■築年／所有権■用途地域／工業地域■構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建3階部分■分譲主／[illegible]株式会社 [illegible]■施工会社／株式会社長谷工コーポレーション■総戸数／231戸■間取／4LDK+2WIC+SIC■専有面積／壁芯：103.47㎡（31.29坪）※トランクルーム面積／0.75㎡（約0.22坪）を含む■バルコニー面積／36.36㎡（10.99坪）■ポーチ面積／12.42㎡（3.75坪）■竣工日／2002年8月■管理会社／[illegible]ハウジング株式会社■管理形態／全部委託（住宅）■管理費／月額14,662円■修繕積立金／月額20,954円■自治会費／月額200円■駐車場／有（月額1500～10000円※要空確認）■バイク置場／有（月額200～500円）（要空確認）■駐輪場／2台まで無料（3台目以降月額200円）■現況／空室■引渡日／相談■設備／ガス給湯器・公営水道・公共下水・都市ガス■備考／ペット：1住戸1匹まで。体高50cm・10kgまで。本可能書は最も新しい情報を掲載しておりますが、現況が異なる場合は現況を優先します。

戸塚区不動産センター
（株）エントリー
（社）全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許（3）第26744号

●お問い合わせは
☎045-489-7272
FAX：045-489-7273【9:00～18:00 火曜水曜定休】
横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

■取引態様
専任媒介

■手数料
分かれ