

建築条件なし売地

# 戸塚町

販売価格 **3,680** 万円

- 駅からほぼ平坦徒歩圏内!
- 周辺にはスーパーやドラッグストアなど生活利便施設も点在
- 閑静な住宅街に位置する約39坪の売地
- 静かな住環境と生活利便性、とてもバランスのとれた土地です

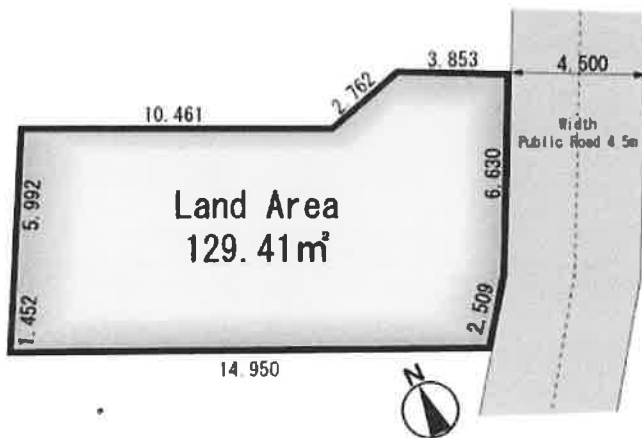
JR横須賀線「戸塚」駅 徒歩 22分



## Life Information

- サクラス戸塚.....徒歩21分 (1.6km)
- ライフ戸塚汲沢店.....徒歩6分 (418m)
- セブンイレブン西戸塚店.....徒歩4分 (294m)
- Fit Care MART戸塚町店.....徒歩8分 (615m)
- コーナン戸塚汲沢店.....徒歩6分 (423m)
- かながわ生活協同組合戸塚病院.....徒歩14分 (1km)
- 宮谷西公園.....徒歩6分 (462m)

### (BLOCK PLAN)



◆建築条件なし!!

◆弊社にて請負も可能 (建物参考プランあります♪)

### PLAN

参考プラン価格 **1,800** 万円 (税込)

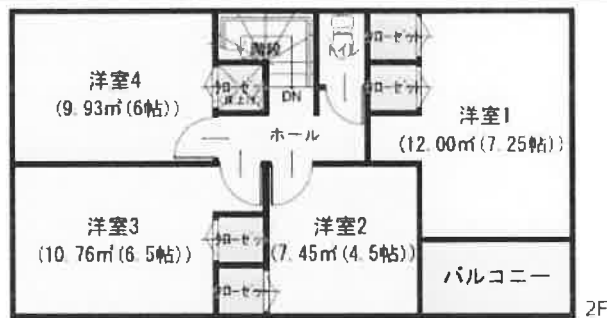
弊社にて施工致します!!



## 4LDK

建物面積

- 1F : 48.85㎡
- 2F : 50.92㎡
- 延床 : 99.77㎡



### 下記追加費用 なし!!

- 設計費
- ライフライン引込費用
- 地盤改良費
- 外構費 (弊社規定仕様)
- 地価調査費

別途 増坪1坪あたり50万円(税別)  
遺坪積算なし・建物オプション詳細は当社標準仕様書を参照

### OUTLINE

■所在地/横浜市戸塚区戸塚町3207 ■土地面積/129.41㎡ ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令上の制限/景観法による規制有、宅地造成工事規制区域、高度地区、高さ最高限度有、敷地面積最低限度有、日影制限有、緑化地域、特定都市河川浸水被害対策法 ■建蔽率/50% ■容積率/80% ■接道/南東幅員約4.5m (接道約9.2m) ■現況/古家有リ ■引渡/概談 ■引渡条件/更地渡し ■設備/公営水道、本下水、都市ガス ■備考/・司法書士完全指定・販売図面 (間取り等) と現況が異なる場合は現況を優先致します。



戸塚区専門

# 戸塚区不動産センター

(株)エントリー (社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(2)第26744号

お問い合わせは今すぐ! Eメール・FAXは24時間受付中!!

☎ **045-489-7272** 9:00~18:00 水曜定休

✉ home@1totsuka.jp FAX:045-489-7273

横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

≫ 戸塚区の物件が全部見える!! 戸塚区物件サーチ

www.1totsuka.jp/ 戸塚区不動産センター

検索

当社

- 郵便局 日曜まで10時
- スーパー石川 再開発エリア
- 旭町通り
- 共立病院
- 戸塚公会堂
- 戸塚ウエスト
- 最寄駅
- 相模川