団地でスマートに暮らそう

D-classo

豊かに、そして賢く
D-classo(ディークラッソ)で
団地に暮らそう。

一人ひとりの
ライフスタイルに合わせて
暮らしをとことん考え抜いたら
新しい団地の
スタンダードができました。

リノベーションという魔法で、
団地の魅力を
たくさん引き出し
あなたに寄り添った、
快適な住まいを提案します。

D-Taisho classo

昇降もらくらくな2階部分♪
緑豊かで住環境良好！バルコニーから富士山望めます！

販売価格 **1,380**(税込)万円

間取り **2LDK**　専有面積(壁芯) **48.85㎡**

大正団地3街区6号棟203号室

交通

東海道線「戸塚」駅よりバス15分
「三叉路」停歩2分

物件概要

■ 所在地	横浜市戸塚区原宿3丁目57番
■ 構造	鉄筋コンクリート造5階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 用途地域	第一種中高層専用地域
■ 総戸数	780戸
■ 築年月	1969年8月
■ 分譲会社	住宅都市整備公団
■ 管理会社	-
■ 管理形態	自主管理
■ 管理費	月額7,000円
■ 修繕積立金	月額9,000円
■ 現況／引渡	内装中／令和3年5月中旬頃
■ 駐車場	空有　月額3,000円（要確認）
■ ペット飼育	不可
■ その他	駐輪場　年額1,000円 バイク　125cc以上　月額1,000円 原付　月額500円

リノベーション内容

■ キッチン	新規交換
■ 浴室	浴室交換
■ 洗面所	洗面新規交換
■ トイレ	新規交換
■ 玄関	土間フロアタイル張り替え
■ 床	フローリング張替え
■ その他	全クロス張替え／コンセントプレート スイッチ交換/エアコン先行配管 間取変更/ウォークインクローゼット新設

おすすめポイント

- ●総戸数780戸のビッグコミュニティ！
- ●買物・病院・学校近隣で住環境良好！
- ●2階部分で昇降らくらく！
- ●南向きの為、日当たり＆風通し良好！
- ●バルコニーから富士山望めます！

Life Infomation

【商業・医療施設】
- ◆サンドラッグ・・・・・・約131m
- ◆横浜医療センター・・・・・・約198m
- ◆横浜原宿郵便局・・・・・・約206m
- ◆バーミャン戸塚深谷店・・・・・・約300m
- ◆ユーコープハーモス深谷・・・・・・約324m

【学区】
- ◇幼稚園・・・南幼稚園（最寄り）
- ◇小学校・・・大正小学校
- ◇中学校・・・大正中学校

家賃並みのお支払いでマイホームを持とう！

当物件の家賃相場　およそ **55,000**　※売主調べ

月々のお支払い例　頭金0円で **54,794** 円

※お支払い例は住宅ローン返済38,794円と管理費・修繕積立金16,000円の合計額です。

※35年返済・0.975%変動金利(2020年3月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇

内装工事完了日
2021年5月中旬

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます。

アフターサービス保証書付物件！

【フラット35】 適合物件

耐震基準適合証明書取得可
不動産取得税 適用

ホスクーリン設置♪
室内にも洗濯が干せます！

在宅ワークにも便利な
デスクを新設！

※「フラット35」「耐震基準適合証明書」をご利用の際は事前にお問い合わせください。※登録取引時の司法書士は当社指定となります。
※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認頂くようお願いします。

戸塚区不動産センター
(株)エントリー
(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(3)第26744号

●お問い合わせは
☎045-489-7272
FAX:045-489-7273【9:00～18:00 火曜水曜定休】
横浜市戸塚区戸塚町120番　旭ビル301号

■取引態様
専任媒介

■手数料
分かれ