再生住宅

物件名：

横浜市戸塚区戸塚町3753-9

＜物件確認専用ダイヤル＞
24時間365日対応可能 Tel.050-3196-1968
マンション→「マンション名」
戸建→「○○市○○町」「○○区○○」
と発声ください。

見どころ①

JR横須賀線「戸塚」駅より徒歩約17分（約1.3km）。スーパーまで徒歩約6分。

見どころ②

4LDK、再生住宅。

見どころ③

リフォーム済。即入居可。

[設備・仕様]

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、モニター付インターホン、リフォーム済み、角地

[リフォーム施工内容　ピックアップ]

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁塗装、屋根塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング

[支払い例]

頭金0円　ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

90,304円

[販売価格]

3,199 ＜税込＞ 万円

[物件概要]

●所在地
横浜市戸塚区戸塚町3753-9
●交通
JR横須賀線「戸塚」駅より徒歩約17分（約1300m）
●建物構造
木造スレートぶき2階建
●間取り
4LDK
●土地面積
100.10㎡（30.28坪）
●建物面積
91.07㎡（27.54坪）
●都市計画
市街化区域
●用途地域
第1種住居地域
●建ぺい率
60%
●容積率
160%
●建築年月
平成7年12月
●リフォーム完成予定
令和2年11月
●地目
宅地
●土地権利
所有権
●現況
空家
●引渡日
即時
●設備
上水道（公営）・公共下水・個別プロパン
●駐車（台数）
横付け1台
●接道状況
南東5.0m私道（持ち分あり）/北東3.0m私道（持ち分あり）
●学校区
戸塚小学校・戸塚中学校
●取引態様
売主
●備考
※その他交通：かなちゅうバス「大坂下」停より徒歩約5分（約350m）
※個別プロパンガスは売主指定です。
※準防火地域　※第4高度地区
※他私道負担面積98㎡ 共有持分（1/4）公衆用道路

[案内図]

[生活環境]　※最新の情報は担当者にご確認ください

- 戸塚小学校 … 約 650m （徒歩約9分）
- 戸塚中学校 … 約 1,400m （徒歩約18分）
- マルエツ 戸塚大坂下店 … 約 450m （徒歩約6分）
- あいわ内科クリニック … 約 400m （徒歩約5分）
- ローソン 戸塚町大坂下店 … 約 400m （徒歩約5分）
- 横浜富塚郵便局 … 約 400m （徒歩約5分）

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

戸塚区専門
戸塚区不動産センター
(株)エントリー　(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(2)第26744号

お問い合わせは今すぐ！ Eメール・FAXは24時間受付中!!
☎045-489-7272 9:00～18:00 水曜定休
home@1totsuka.jp FAX:045-489-7273
横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

≫戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ
www.1totsuka.jp/ 戸塚区不動産センター 検索