ヒルズ戸塚ヴェルデスクエア 105号室

JR東海道/横須賀線 横浜市営地下鉄ブルーライン 「戸塚」駅 徒歩18分
バス利用可能 戸塚駅バス6分 「皇谷台団地前」徒歩３分

3LDK

専有面積(壁芯) 71.86㎡
テラス面積 17.14㎡
専用庭面積 23.48㎡

3,100 万円(税込)

ペット飼育可※新規リフォーム済みの南向き3LDKのお部屋です。

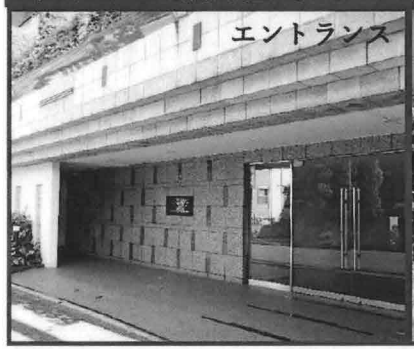
外観

キッチン

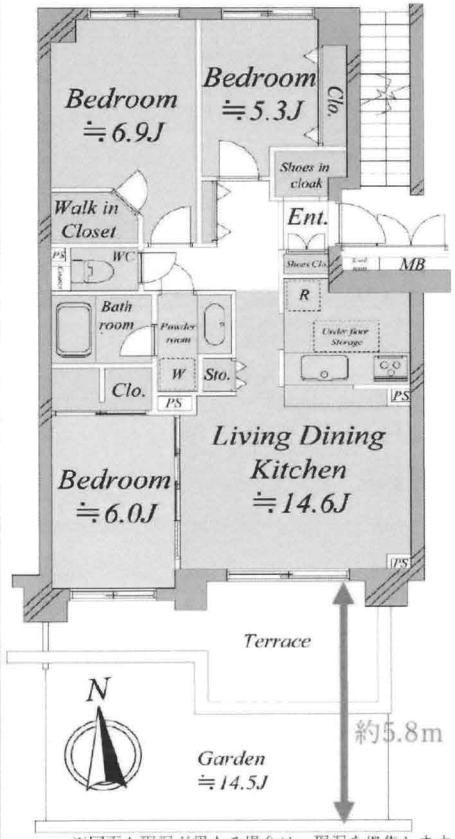
既存住宅売買瑕疵保険つき
5年間のあんしんと、一部税制優遇がうけられる場合があります

アフターサービス保証つき
部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

◆野村不動産旧分譲マンション、管理体制良好、セコム提携セキュリティ充実。
◆4路線利用可能で通勤通学に便利な交通アクセスのターミナル駅「戸塚」駅平坦徒歩圏。
◆マンション周辺は落ち着いた住宅街で、バス便も豊富な立地で雨の日も良好アクセス。
◆開放廊下EV停止階（1階と4階）、ベビーカーや年配の方も楽な階段昇降無しのお部屋。
◆道路向きではないプライバシー安心の１階。隣地との間隔が約5.5m以上で日照良好。
◆テラスと水栓完備の専用庭で約25畳大、ガーデニング楽しめる邸宅感覚のお部屋です。
◆トランクスペース、ウォークインクローゼット、シューズインクローク収納充実。
◆クランクイン玄関、段差のないオールフラットフロア(浴室・玄関除く)


エントランス

専用庭



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

リフォーム内容 令和元年5月末日完了

浴室乾燥機付ユニットバス新規交換、キッチン新規交換、温水洗浄便座付トイレ新規交換、洗面化粧台新規交換、給湯機新規交換、フローリング新規交換、クロス新規交換、建具新規交換、シーリングライト設置、ルームクリーニング他

物件概要

■所在地／横浜市戸塚町2891-4
■権利形態／所有権
■用途地域／第1種中高層住居専用地域
■土地面積／2015.39㎡(共有持分2423/100000)
■構造／鉄筋コンクリート造■階数／地上5階建地下1階
■築年月／平成11年3月 ■総戸数／39戸
■分譲会社／野村不動産株式会社
■施工会社／野村建設工業株式会社
■管理会社／野村不動産パートナーズ株式会社
■管理形態／全部委託 ■管理方式／日勤
■管理費／14,400円/月 ■修繕積立金／15,120円/月
■専用庭／1,170円 ■トランクルーム使用料／400円
■駐車場／空き有 ※管理会社にご確認ください。
■エレベーター／有 ■オートロック／有
■給湯／ガス給湯器 ■ガス／都市ガス
■ペット条件／可(飼育細則有:要承認、体高30cm以下の猫・犬計2頭まで) ■現況／空家 ■引渡／即
※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。

LIFE INFORMATION

◆南戸塚小学校……約230m
◆南戸塚中学校……約1,690m
◆マルエツ 戸塚大坂下店……約200m
◆戸塚第二幼稚園……約10m
◆戸塚公園……約160m

戸塚区専門
戸塚区不動産センター
(株)エントリー (社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(3)第26744号

お問い合わせは今すぐ! Eメール・FAXは24時間受付中!!
☎045-489-7272 9:00~18:00 火曜水曜定休
✉home@1totsuka.jp FAX:045-489-7273
横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

≫戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ
www.1totsuka.jp/ 戸塚区不動産センター 検索