売マンション

5階部分角部屋に付き、陽当り眺望良好！！3階部分がエントランスになります！！

戸塚北パーク・ホームズ　501号室

ＪＲ東海道線「戸塚」駅よりバス10分
「上矢部」バス停下車徒歩7分

PRICE
1,098 万円（税込）

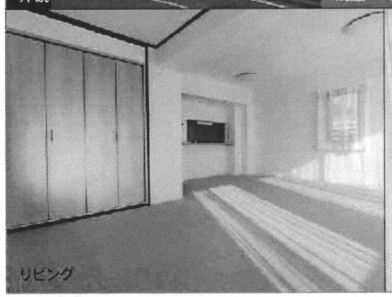
FLOOR PLANS
2LDK

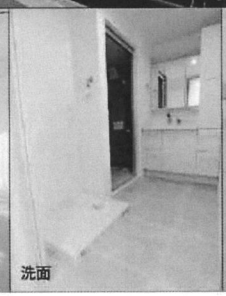
専有面積（壁芯）／	70.45m²（約21.31坪）
バルコニー面積／	9.22m²（約2.78坪）
室外機置場面積／	1.45m²（約0.43坪）

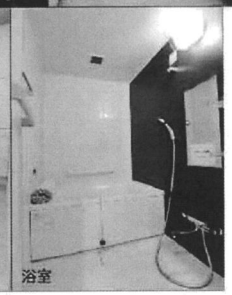
外観

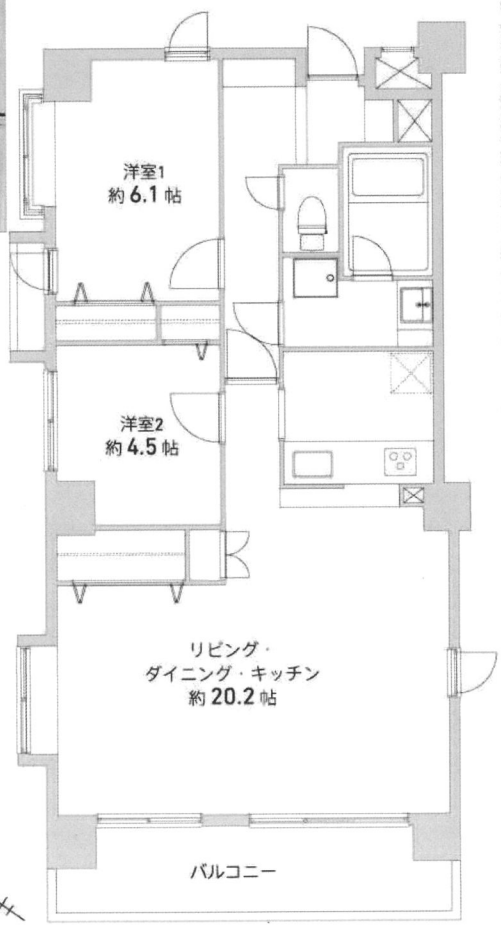
眺望

キッチン


リビング


洗面


浴室



物件概要

- 物件所在地　横浜市戸塚区上矢部町748-14
- 土地権利　所有権
- 土地面積　721.90㎡（内持分129,592分の7,045）
- 構造・規模　鉄筋コンクリート造6階建5階部分
- 用途地域　第一種住居地域
- 築年月　平成3年5月
- 総戸数　18戸
- 分譲主　㈱フォーユー・三井不動産㈱
- 施工会社　東亜建設工業㈱
- 管理費　月額19,000円
- 修繕積立金　月額20,080円
- その他費用　無
- 現況　空室
- 引渡日　即可（残代金支払後）
- 管理形態　三井不動産レジデンシャルサービス㈱（全部委託管理・巡回）
- 駐車場　無
- 本体設備　オートロック
- 備考　事務所使用不可・ペット飼育不可

アフターサービス保証付

主なリノベーション内容
（平成30年9月1日内装終了）

○キッチン〈浄水器内蔵シャワー水栓〉
○トイレ〈温水洗浄便座〉
○共通〈照明器具(一部)
床：フロアタイル(洗面、キッチン)
カーペット(LD、洗室、廊下)
室内クリーニング〉

リノベーション施工　株式会社インテリックス空間設計

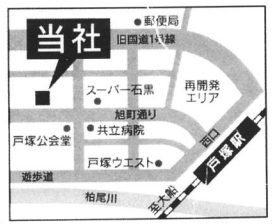
FEATURE

名瀬小学校　約1000m　徒歩13分
名瀬中学校　約1400m　徒歩18分
オーケーディスカウントセンター　約500m　徒歩7分
新戸塚病院　約1570m　徒歩20分

ACCESS

ＪＲ東海道線・横須賀線・湘南新宿ライン
横浜市営地下鉄ブルーライン
「戸塚」駅よりバス10分「上矢部」バス停下車 徒歩7分
ＪＲ横須賀線・湘南新宿ライン
「東戸塚」駅よりバス5分「公園前」バス停下車 徒歩13分

戸塚区専門
戸塚区不動産センター
(株)エントリー　(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(3)第26744号

お問い合わせは今すぐ！ Eメール・FAXは24時間受付中!!
☎045-489-7272　9:00～18:00　火曜水曜定休
✉ home@1totsuka.jp　FAX:045-489-7273
横浜市戸塚区戸塚町120番　旭ビル301号

≫戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ
www.1totsuka.jp/　戸塚区不動産センター　検索