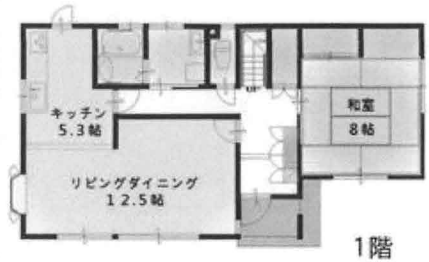
戸建

所在 横浜市戸塚区戸塚町

JR東海道線、湘南新宿ライン、横須賀線
横浜市営地下鉄ブルーライン
『戸塚』駅 徒歩17分

販売価格
3,480万円

耐火・耐震・耐久性に優れた旭化成ヘーベルハウス。南側が芝生敷きの広い庭！！日当たり良好です！！



1階平面図

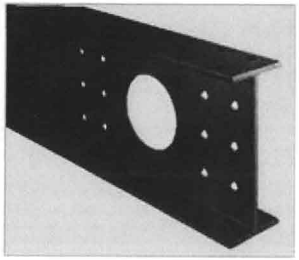
2階平面図

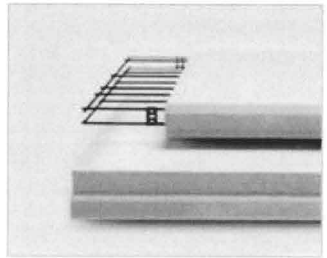
■外壁塗装2011年4月（15年耐用）、ベランダ防水2004年6月（30年耐用）、屋根葺き替え工事2016年12月施工（30年耐用）
定期的にメンテナンスを行っており綺麗な外観です。
■4路線利用可能！！（JR東海道線、湘南新宿ライン、横須賀線、横浜市営地下鉄ブルーライン利用可）
※横浜駅へ直通10分（JR東海道線）、東京駅へ直通42分（JR東海道線）、渋谷駅へ直通40分（JR湘南新宿ライン）、新宿駅へ直通46分（JR湘南新宿ライン）
□耐震基準適合証明書取得可能です！！住宅ローン減税や各種減税が受けられます。
《安心のアフターフォロー》60年にわたるメンテナンスの予定表『ロングライフプログラム』と5年毎の定期点検により、入居後もしっかり見守ります。
《納得の建物履歴》本物件は新築時からの定期点検等の履歴をすべて保存しています。開示の上、安心してお住いいただけます。

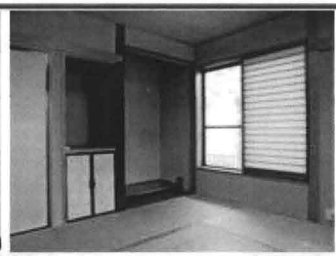
※形状等が現況と異なる場合は現況を優先します。内見の際は、必ず当社へご連絡ください。なお、売却済みの場合はご了承ください

地震や火災に強く丈夫で長持ちの「旭化成ヘーベルハウス」

耐火・断熱・耐久・遮音・調湿など、あらゆる性能を高水準で発揮する「ALCコンクリート・ヘーベル」、万一の地震に力強く対抗する「鉄骨」。
二つの素材を組み合わせた頑強な構造躯体です。







【土地】
権利／所有権：土地面積（公簿）
454．78㎡（約137.57坪）
※傾斜地131．57㎡含む
地目／宅地
接道道路／東側幅員4．1m私道に約4．5m接道

【建物】
構造／軽量鉄骨造 地上2階建て
面積／1階 70．58㎡、2階47．87㎡
合計 118．45㎡（約35．83坪）
建築年月／1984年12月新築
間取り／3LDK＋納戸

【制限】
用途地域／第一種低層住居専用
建ぺい率／50% 容積率／100%
その他制限：準防火地域 、緑化地域、第1種高度地区、宅地造成工事規制区域

【施設】
水道／公営 汚水・雑排水／下水道
ガス／個別LPG
駐車場／無

【引渡】現況／空家 引渡／相談
【備考】敷地の一部（131.57㎡）に地役権の設定があります。（送電線下） 地番：4617番30
※前面道路は車輌の進入が出来ません。

【学区】
東俣沢小学校 ：徒歩7分
戸塚小学校 ：徒歩18分
戸塚中学校 ：徒歩10分

【買い物】
サクラス戸塚 ：徒歩11分
ファミリーマート 戸塚矢沢店 ：徒歩7分
マツモトキヨシ 戸塚町店 ：徒歩8分

【公共施設】
戸塚区役所 ：徒歩14分
戸塚郵便局 ：徒歩12分

戸塚区専門
戸塚区不動産センター

お問い合わせは今すぐ！ Eメール・FAXは24時間受付中!!
☎045-489-7272 9:00～18:00 火曜水曜定休
✉ home@1totsuka.jp FAX:045-489-7273
横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

≫戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ
www.1totsuka.jp/ 戸塚区不動産センター 検索