物件No 1384

藤和東戸塚ハイタウン 412号室

Towa Higashitotsuka Hightown

produced by SHONAN e-MANSION

JR横須賀線
「東戸塚」駅 徒歩15分
JR東海道線
「戸塚」駅 バス10分「赤関橋」停下車

LIFE-INFORMATION 周辺施設

Olympicおりーぶ東戸塚店	約1,100m
デイリーヤマザキ戸塚上柏尾店	約120m
明日葉保育園東戸塚園	約630m
横浜柏尾郵便局	約600m
秋葉台公園	約800m
秋葉小学校	約1,100m
秋葉中学校	約940m

専有面積 75.60㎡（約22.87坪）

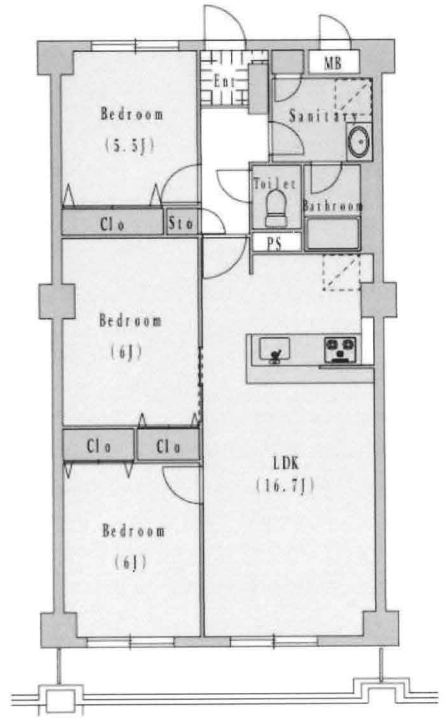
バルコニー面積 7.35㎡（約2.22坪）

間取り 3LDK

●写真準備中

●写真準備中

●写真準備中



当住宅は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴を付帯）を満たした（R1住宅）です。

リノベーション箇所

（2012年3月施工内容）
●フローリング張替 ●建具交換 ●洗面台交換 ●下足入れ交換
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換（浴室乾燥機付）
●給湯器交換 ●トイレ交換（温水洗浄便座付） ●インターフォン交換
●洗濯用水栓・防水パン交換 ●人感センサー照明取付
（2018年6月施工内容）
●全室クロス張替 ●クッションフロア張替 ●キッチンシャワー水栓交換
●ビルトインコンロ交換 ●照明器具交換（一部既存）
●カーテンレール・レースカーテン取付 ●ハウスクリーニングetc
2018年6月12日内装完了

フラット35S適合物件

2012年3月、室内リノベーション済み

安心のアフターサービス保証付

販売価格 1,790万円（税込）

PROPERTY-PROFILE 物件概要

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

■所在地／横浜市戸塚区前田町56－1■交通／JR東海道線「東戸塚」駅徒歩15分■用途地域／準工業地域■権利／所有権■築年月／1981年7月築■現況／空室
■総戸数／149戸■構造／鉄筋コンクリート鉄骨造5階建4階部分■専有面積／75．60㎡（壁芯）■バルコニー面積／7．35㎡■管理形態／全部委託
■管理会社／㈱三菱地所コミュニティ■管理形態／日勤管理■管理費／月額9，680円■修繕積立金／月額18，880円■設備／東京電力・都市ガス・エレベーター・CATV
■駐車場／空無し（月額12，000円）■駐輪場／空有り（月額200円）バイク置場／空有り（月額1，000円）■ペット飼育／不可■分譲会社／藤和不動産㈱
■施工会社／㈱竹中工務店■備考／長期修繕計画書・共有部修繕履歴有り■備考2／修繕積立金総額248，180，352円（2017年7月末現在現在）

戸塚区専門
戸塚区不動産センター
(株)エントリー （社）全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(3)第26744号

お問い合わせは今すぐ！ Eメール・FAXは24時間受付中!!
☎045-489-7272 9:00～18:00 火曜水曜定休
✉ home@1totsuka.jp FAX:045-489-7273
横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

≫戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ
www.1totsuka.jp/ 戸塚区不動産センター 検索