中古マンション

横浜市戸塚区上矢部町
ビッグヴァン戸塚弐番館

JR東海道線『戸塚』駅バス8分
「富士橋」停　停歩6分

リビング

洋室

和室

外観

キッチン

眺望

浴室

間取り図

近隣公園

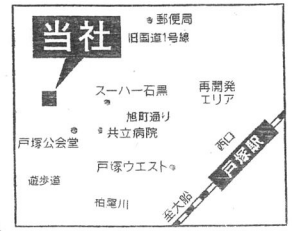
エントランス

- ◆3階部分角部屋の3LDK！陽当たりや風通し良好です！
- ◇高台にあるため、眺望も良好です！
- ◆専用のポーチがあるため、自転車も部屋の前に置く事ができます！
- ◇人気のカウンターキッチンです！
- ◆水周りが纏まっており、動線が考えられた間取り
- ◇各部屋収納有り！

価　格	1,750万円		
物件所在地	横浜市戸塚区上矢部町2848-1		
交　通	JR東海道線「戸塚」駅バス8分 「富士橋」停　停歩6分		
建　物	マンション名	ビッグヴァン戸塚弐番館	
	構造/規模	鉄筋コンクリート造7階建て	
	間取り	3LDK	
	専有面積	70.15㎡（約21.22坪）	バルコニー面積 20.06㎡（約6.06坪）南東向き
築年月	平成11年9月築		
土地面積	1078.97㎡（約326.39坪）	共有持分	7,015/214,114
土地権利	所有権（敷地権）	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	準防火地域、第4種高度地区、緑化地域、日影規制、景観条例、他		
駐車場	無	現　況	空家
引渡時期	相談	組合費	無
管理費	調査中	修繕積立金	調査中
施　工	朝日建設（株）	分譲会社	（株）ビッグヴァン
管理形態	全部委託	管理会社	（株）ポートハウジングサービス
総戸数	33戸	その他	
設備	公営水道・下水道・ガス・電気		

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇パナホーム不動産㈱は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。

戸塚区専門
戸塚区不動産センター
(株)エントリー　(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(2)第26744号

お問い合わせは今すぐ！Eメール・FAXは24時間受付中!!
☎045-489-7272　9:00～18:00 水曜定休
✉home@1totsuka.jp　FAX:045-489-7273
横浜市戸塚区戸塚町120番　旭ビル301号

≫戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ
www.1totsuka.jp/　戸塚区不動産センター　検索