

編集
後期

ゴールデンウィークの お休みのご案内

4月29日(土)～5月5日(金)まで

今年もゆっくりとお休みをいただきます
5月6日(土)から通常営業です
よろしくお願いいたします

◆ ニュースレター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望に合った不動産売買のお手伝いをしています。
そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法はないか?と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。
戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



不動産売買のことなんでも電話相談

『不動産会社に行って相談するのはちょっと・・・』
という方こそご利用ください!!



戸塚区探検日記

私が相談に応じます!

オンラインでも
ご相談受付中!



戸塚区内の不動産売却専門



戸塚区不動産センター

(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(第)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ!
Eメール・FAXは24時間受付中!!

☎045-489-7272

✉home@1totsuka.jp 9:00～18:00
FAX:045-489-7273 火・水曜定休

» 戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ

戸塚区不動産センター

検索

www.1totsuka.jp/

戸塚区売却実況レポート

<2023年 4月の状況> <前月比>

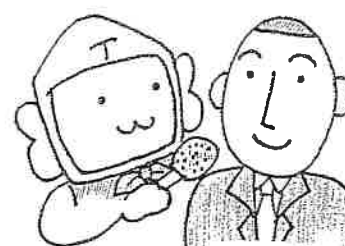
売れた土地	12件	-2
売れた新築戸建	17件	-2
売れた中古戸建	26件	+1
売れたマンション	35件	-2

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 ... 54組

一戸建をお探しのお客様 ... 121組

○ マンションをお探しのお客様 ... 148組 ○



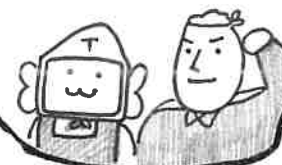
繁忙期も終わり、購入検討者の動きもさらに鈍化傾向
金利動向も気になりますか、
今後の不動産市場はどう
動いていくのか?
動きが読めません

《引越しはお願いできますか?》

はい、お任せください。
ただし、遠方へのお引越しや、
ファミリーのお引越しは残念ながらできません
ご近所への引越しや、単身・ご夫婦
などの引っ越し

また、引越しまでとはいかない
荷物の運搬や移動などはぜひ
お声かけください

引越し前後の準備のお手伝い
などもお手伝い致します!



便利屋サービス奮闘記



プロフィール.....
老舗不動産会社の長男として誕生。大学時代に関東学院大学ラグビー部に所属。レギュラーとして活躍し、大学日本一も経験。卒業後、大手不動産会社に勤務。現在は、初めて家を買い、売人が安心して買えるように情報を提供していくことをモットーに、日々サポートに励んでいる。実績が評価され、顧客依頼も各種マスコミにも取り上げられる。FMラジオでのパーソナリティ、地元タレント、タレント「タウンニュース」において不動産のコラムも連載している。



アシスタント
とっかさん

住み替え通信

第132号

戸塚区専門の戸塚不動産センターがお届けする



売却講座 ⑬2

『売るのが先？
買うのが先？』

ご自宅を売却して、新しいお家を購入する『住替え』
売るだけでも、買うだけでも、不動産売買は大変な作業ですが、
それを同時に行う住み替えは、より分からない事や複雑なことが多く
大変です

そういった住み替えの方からよく聞かれる質問をご紹介します
『住み替えの時、売るのが先か？ 買うのが先か？』というご質問に
ついてです

住宅ローンの残債の有り無しや、
自宅を売ったお金でローンが完済できるかどうか
その他にも、住み替え後の資金計画や、その他諸々の条件によって
変わってきますので、一律の回答はありませんが、
住み替えをしていくうえでとても重要なトピックです

ご自分で考えていても、
きちんとした答えが出ることはまず少ないと思うので
早目に不動産会社に相談することが重要です

相談する際には、ご自分の希望をはっきりと伝えること
資金などのことが具体的にわかる資料（ローンの残高明細や源泉徴収票
など）を用意することなどが必須ですが、一番大事なのは、
『あまりプラス思考で考えすぎない』こと

ご自分の希望や不動産会社のリッパサービスが入った計画では
うまくいかなくなった時に困ってしまいます
少しマイナス思考で考えていく住替え計画の方が健全です

売るのが先なのか？ 買うのが先なのか？
どちらにするにしてもメリットとデメリットがありますから
デメリットの方をよく理解しておくことが大事です



高島 陽一の
つぶやき
Vol.132

健康ランドにはまっています

スーパー銭湯ではなく健康ランド
この辺りだと、厚木にあり、70歳以上の
元気なお年寄りでいつも混んでいます
歌謡ショーあり、ビンゴ大会ありで盛り上がって
いて、世の中がギスギスしていても、ここだけは治外法権の
ような雰囲気です。小さい頃、父や祖父の会社の社員旅行に
連れてってもらい、酔っぱらった大人が楽しそうにしている
光景をよく覚えているので、懐かしく、癒される光景です
やっぱりみんなが楽しそうにしているのはいいですね

つかみ戸塚区探検レポート

戸塚さんバレる！

私はある場所で「先生」をしているのですが、レッスン中、生徒さんから
「先生はどんなお仕事をしているの？」と聞かれました。
以前「パートの限界に挑戦」と、多い時で年間6つお仕事を掛け持ちしていました。
「こんな仕事、あんな仕事、お友達の不動産会社のチラシも書いてるんだよ」
と言ったところ・・・「先生、まさか「戸塚さん」ですか？」と
ええ～～～！！！！そうです、私が戸塚さんです！！
その生徒さん曰く
「今時手書き風のこんなチラシ、作るの大変だろうな」と思っていました！
かわいいイラストと学級新聞みたいですくすくに捨てられず、取ってありましたよ！」
とっても嬉しい感想をいただきました！
私が好きに書かせていただいている「戸塚さんコーナー」
急に身バレすると恥ずかしいですね！

