

編集
後期

まだまだ募集中です

当社では
便利屋のスタッフ、不動産のスタッフ
そして新たに発行するミニコミ誌のスタッフを
随時募集しています。
地域のお客様に感謝されるやりがいのある
仕事です
ご興味のある方はぜひご一報ください！

◆ ニュースレター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望に合った不動産売買のお手伝いをしています。
そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法はないか？と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。
戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



不動産売買のことなんでも電話相談
『不動産会社に行って相談するのはちょっと・・・』
という方こそご利用ください！！

私が相談に応じます！

オンラインでも
ご相談受付中！

戸塚区内の不動産売却専門

戸塚区不動産センター

(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(第)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ！
Eメール・FAXは24時間受付中！！
☎045-489-7272
✉home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX:045-489-7273 火・水曜日休
≫戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ
戸塚区不動産センター 検索
www.1totsuka.jp/

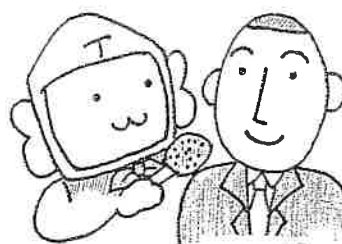
戸塚区売却実況レポート

<2023年 2月の状況> <前月比>

売れた土地	・・・12件	-1
売れた新築戸建	・・・17件	-3
売れた中古戸建	・・・24件	-1
売れたマンション	・・・33件	-2

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様・・・53組
一戸建をお探しのお客様・・・120組
マンションをお探しのお客様・・・143組



引き続き低調な市場が続いております。銀行の融資担当者の方と話しても案件が少ないようで、深刻な状況です。在庫物件は徐々に増えており、購入希望者の動きの鈍さを表しています

《お引越前後のお手伝い》

新年から年度末に向けての引越シーズン
荷物を運ぶのは1日ですが、その前後が
一番大変で猫の手も借りたいほど
荷物の梱包などはもちろんですが、
引越に伴う諸々お手伝いしております
忙しさに応じて、人数や男女
などのご希望をお伺いし
お客様のペースや状況
に合わせたサポートを
いたします

便利屋サービス奮闘記

住み替え通信

第130号



.....プロフィール.....
老舗不動産会社の長男として誕生。大学時代に開成学院大学ラグビー部に所属。レギュラーとして活躍し、大学日本一も経験。卒業後、大手不動産会社に勤務。現在は家族を養う人・売人・買人として、様々な情報と提供していくことをモットーに、日々サポートに励んでいる。実績が評価され、顧客満足度各種マスコミにも取り上げられる。FMラジオでのパーソナリティ、地元タウン誌「タウンニュース」において不動産のコラムも連載している。





売却講座 ⑬⑩

『物件の人気は
ほぼ立地で決まる』

タイトルの通りなのですが
物件の人気度は立地の魅力でほぼ決まってしまうのです

では、立地の魅力って何かというと
一番大きな要素は『駅からの距離』これが一番大きな要素です

他にも、閑静な雰囲気の大型分譲地だったり
スーパーや生活施設などが近い利便性だったり、と色々な要素は
ありますが、やはり『駅近』に勝る人気の要素はありません

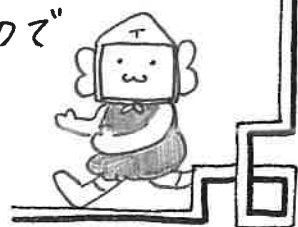
特に戸塚は都心へ通勤している方がとても多いため
毎日の通勤に支障がないよう、駅から徒歩圏の物件を探す世帯が
非常に多いです

戸塚駅でも東戸塚駅でも、
駅徒歩5分以内のマンションはあまり値下がりしていませんし、
物件が売りに出てもあっという間に売れてしまう事が多いです。

駅徒歩5分とまではいなくても、徒歩15分圏内の物件は
比較的、値段も下がりづらいし、物件の人気は一向に衰えません
特に坂道などが無い平坦な駅近物件は、その傾向が顕著です

逆に駅から遠い物件はとても売りづらい場合があります
特に、戸塚区は渋滞が多いですから、通勤時間帯のバスの時間が
読めないような立地の物件は、売却するのに苦労する場合があります

売却の販売戦略を立てたり、価格を決めたりする時
この『立地魅力度』というのは非常に影響してきますので
覚えておいてください！



高島 修一の
つぶやき気分
Vol. 130



投稿募集

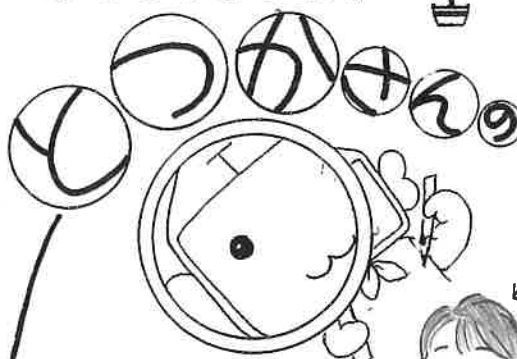
戸塚区民が戸塚区を楽しむためのミニコミ誌を
創刊します。現在準備を着々と進めておりますが、
一方的な戸塚区情報発信ではなく区民の皆様と戸塚区
に所縁のある皆様からの投稿記事で構成された紙面になる

予定です。そこで、お願いがあるのですが

『ぜひ、投稿をお願いします！』

内容は別紙にてご案内いたしますが、ぜひ気軽な気持ちでご参加いただきたい
です。私にとっても初めてのチャレンジなので、どんな紙面に育っていくのか
不安もあり、楽しみでもあります
ぜひご協力いただけると嬉しいです！

お願いします！



戸塚区 探検レポート

怪しいかな？



先日駅の改札での出来事。
私の後に改札を通った大学生らしき男の子が、ポケットから100円玉を落としました。
私はたまたま落とした瞬間を見たのですが、男の子は振り返ったものの100円玉には気づかず
周りの人も気付かない状況でした。
私は拾って返してあげようと思い、男の子をもう一度見て
「サラサラ髪、黒いジャンパー、黒いリュック」と記憶して100円玉を拾いました。
さて、男の子を・・・と思いホームに向かったのですが・・・
「サラサラ髪、黒いジャンパー、黒いリュック」があちこちにいるではありませんから
「この子だったような・・・」「あっちの人かな」と急に自信がなくなりました。
100円を返すことと見知らぬおばさんが100円玉持って「あなたのですか？」と近づくと
怪しさを天秤にかけ、いきなり声をかけることはやめました。
今の時代、100円落としたか？をきかけに何をされるかわからないと警戒されそう
なんて思いながら、すぐに声をかければよかったなと後悔しました。