

編集
後期

寒いです

雨の降っていない日は、
基本、原付バイクで移動するのでこの時期は
とっても寒く辛いです
防寒対策をしても体の芯まで
冷えてしまいます。
車で移動すればいいのですが、
戸塚区内はどうしてもバイクの方が身軽で...
寒い時期嫌いです。暖かい春が待ち遠しい

◆ ニュースレター発行の目的とは ◆

私たちは大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望
に合った不動産売買のお手伝いをしています。
そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不
安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法
はないかと考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。
戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。

不動産売買のことなんでも電話相談

『不動産会社に行って相談するのはちょっと...』
という方こそご利用ください!!

私が相談に応じます!

オンラインでも
ご相談受付中!

戸塚区内の不動産売却専門

戸塚区不動産センター

(社)全日本不動産協会 神奈川県知事免許(第)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ!
Eメール・FAXは24時間受付中!!

☎045-489-7272

✉ home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX: 045-489-7273 火・水曜日休

》戸塚区の物件が全部見える!! 戸塚区物件サーチ

戸塚区不動産センター

www.1totsuka.jp/

戸塚区売却実況レポート

<2023年 1月の状況> <前月比>

売れた土地	13件	+2
売れた新築戸建	20件	+2
売れた中古戸建	25件	+3
売れたマンション	35件	±0

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 ... 54組

一戸建をお探しのお客様 ... 123組

マンションをお探しのお客様 ... 149組

去年の年末くらいから物件の数が
徐々に増えてきています。
例年と比べればまだ低水準です
が、取引件数もそれに伴って
増えつつあります

《お家の掃除やハウスクリーニング》

水回りなどのプロのハウスクリーニング
はもちろんです
『大掃除の手伝いをして欲しい』
『高い位置だけ、やって欲しい』

そんなご依頼も多くいただきます。
お客様のお家にスタッフを送り、
帰りに迎えに行く頃には
お客様とすっかり意気投合して
いるということもよくあります

そんな姿を見ていると
『なんか、いいなあ』
と感づいてしまいます

便利屋サービス奮闘記

住み替え通信

第29号

アドバイザー
高島修一

.....プロフィール.....
老舗不動産会社の長男として誕生。大学時代に関東学院大学ラグビー部に所属。レギュラーとして活躍し、大学日本一を誇る。卒業後、大手不動産会社に勤務。現在は家族のために家を買い、売る人が安心して暮らすように情報を提供していくことをモットーに、日々サポートに励んでいる。実績が評価され、講演依頼や各種マスコミにも取り上げられる。FMラジオでのパーソナリティや、地元タウン誌「タウンニュース」において不動産のコラムも連載している。

アシスタント
じっかさん



売却講座 ⑫⑨

『古家を土地として売る場合の
片付けの話し』

数十年と暮らしていたお家を売る相談の時
みなさん疑問に思うのが『家の中はどこまで片づけなきゃいけないの?』
ということ

住んでいたご本人からの相談の時もありますし
相続されたご家族の方からの相談も昨今は増えています

不動産の契約では、契約自由の原則というのがあります
『こうしなきゃいけない』という決まりごとはありませんので
買主が『それでいいです』と承認してくれれば、片付けなどしなくてもOKです

しかし、実際の売買の現場では
売主が責任を持って片付けをし、次の方に引き渡すのが一般的です

どういう状態にまで片づけをするのが通常かをわかりやすくいうと
『新築の時に引越しをしてくる前の状態』
廊下や水回りにある照明は元から設置されていたけど
居室部分については設置されていなかったと思います

家具なども造作家具などで建物の付帯物になっていたものはそのままでも
移動できる家具や家電は全て片付けの対象です

他には建物の外の植木など移動可能なものは片付けの対象
移動困難な庭木や庭石がある場合には、それらをどうするか
後で買主とトラブルにならないよう契約書等に明記しておきましょう

ただ、これはあくまでも一般的な話しであって
片付けが困難な場合もありますし、一部は片付けのそのままにしたい場合など
色々なケースがあります。
その場合には、自分の希望を先に不動産会社へはっきりと伝えておき
買主に対して意思表示を事前しておくことが大事です



高島 陽一の
つぶやき
Vol. 129

ラグビーワールドカップ
フランス大会

4年前、日本開催のラグビーワールドカップは大いに
盛り上がりました。『四年に一度じゃない。一生に一度だ』
を合言葉に後悔なく思いっきり楽しんだのがつい最近のことです
そのワールドカップが今年はフランスで開催します
4年前に久しぶりに再会した同級生とは別々際に『フランスでまた会おう』と
約束をしましたが、私は今年約束を無事果たせるのでしょうか？
今までのように弱小国扱いでは無くなった日本代表ですが、だいが警戒されるので
今回のワールドカップも厳しいものになるでしょう
それでも今年の9月から約2か月間
精一杯応援し、そして楽しみたいと思います。
その時期に臨時でお店を休みにしていたら、どうか『約束を果たしにいったのね』と
温かい目で許してくださいね



お正月といえは...

今年も始まりました！

新年といえは...「時給アップ」

以前「パートの限界に挑戦」といって働きまくっていたころ、
年末年始は「特別手当」がつく特別な数日でした。

時給アップ+ちょっと豪華なお弁当+お菓子の詰め合わせゲット
職場のちょっとした「お正月特典」が嬉しい人も多いのではないのでしょうか！

今年のはんびりしたお正月を過ごしました。

のんびりお餅を食べていたら、歯が欠けるという新春早々ハプニングもありました！

2023年が皆様にとって実りある1年になることを願って、

さあ！頑張っていきましょう！

※先月書きました「テトリス問題」

結果は...レベル100クリアならず、1月2日に携帯アプリから削除しました。

