

編集
後期

カレンダー作りました

2023年のカレンダーを作りました
はじめて作ってみたのですが、
もう少し豪華にすればよかったなあと
少し反省点もあります
毎年、恒例にしていきたいなと思います
まだ少し余りがありますので、
欲しい方は送付いたしますので
お気軽にご連絡ください



◆ ニュースレター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望
に合った不動産売買のお手伝いをしています。
そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不
安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法は
ないかと考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。
戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



不動産売買のことなんでも電話相談
『不動産会社に行って相談するのはちょっと・・・』
という方こそご利用ください!!

私が相談に応じます!

オンラインでも
ご相談受付中!

戸塚区内の不動産売却専門

戸塚区不動産センター
(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(3)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ!
Eメール・FAXは24時間受付中!!
☎045-489-7272
home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX:045-489-7273 火・水曜日休
戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ
戸塚区不動産センター 検索
www.1totsuka.jp/

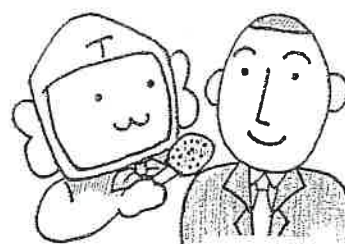
戸塚区売却実況レポート

<2022年 12月の状況>

			<前月比>
売れた土地	11件	-1	
売れた新築戸建	18件	-1	
売れた中古戸建	22件	-1	
売れたマンション	35件	±0	

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 ... 50組
一戸建をお探しのお客様 ... 121組
マンションをお探しのお客様 ... 142組



12月も成約数の減少傾向が続いて
います。コロナ第8波の影響
もあるでしょうが、構造的な
大転換期にあるような気もして
いて、2023年はよく動きを観て
いきたいと思っています

《不用品の買取》

『こんなの買い取ってもらえるの?』
あなた様にとっての不用品でも、必要
としている方がいるかもしれません!
捨ててしまう前にご連絡ください
貴金属やブランド品じゃなくても
意外なモノが売れたりします
交通費や査定料なども
一切かかりませんので
お気軽にご相談ください!

便利屋サービス奮闘記

住み替え通信

第128号



.....プロフィール.....
老舗不動産会社の長男として誕生。大学時代に関東学院大学ラグビー部に所属。レギュラーとして活躍し、大学日本一も経験。卒業後、大手不動産会社に勤務。現在は家族の未来を、買手・売手が安心して取引できるように情報を提供していくことをモットーに、日々サポートに励んでいる。実績が評価され、執筆依頼や各種マスコミにも取り上げられる。FMラジオでのパーソナリティ、地元タウン誌「タウンニュース」において不動産のコラムも連載している。





売却講座 ⑫⑧

『相場よりも高すぎる物件』

『他の不動産会社に依頼しているんだけど、全然売れないんです』
という相談。調べてみると、売れなくて当然。

適正価格（相場）の倍以上の価格で売りに出していました

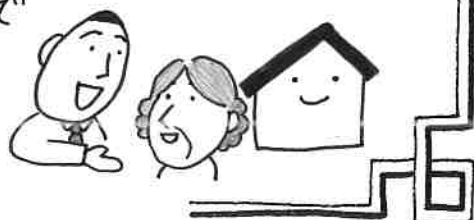
その価格で売りに出すことになった経緯を聞いてみたところ

売主さんが『このくらいの価格で売れたらうれしいなあ』
という価格を営業マンに伝えると
『ちょっと高いけど可能性はあるので任せてください』
と言われたという事

そして数か月してから営業マンに状況を聞いてみると
『この価格じゃ高すぎて売れないから値引きしないとダメですね』
と冷たく言われ、その営業マンが信用できなくなったそうです

『ちょっと高いけど売主さんのためにできるだけ協力する』
というのと
『どうせ売れないけど、ノルマも成績もあるし、とりあえず
専任もらっておこう』
この営業マンはきっと後者のような気持ちだったのだと思います

物件に思い入れのたくさんある売主さんほど
できるだけ安売りしたくないというのが本音だと思います
その気持ちを考えると、現実を突きつける立場になる営業マンの
伝えるのが怖いという気持ちや、嫌われたくないという気持ちも
確かにわかるのですが、それでも、プロとしてどういうアドバイスが
結果的に売主さんの役に立つかという視点で
アドバイスするべきだと思います



高島 陽一の
つぶやき
Vol. 128

2023年の抱負

今年も1年の抱負を考えるに当たって、
去年はどんな抱負だったのか？見返したら『透明な好奇心』
なんて抱負でした。子供みたいで恥ずかしいですが
登山、料理、自転車など興味あることに飛びついたので、抱負通り動いたのだと
思います。
そして今年の抱負は『観る』です。
2023年は世の中も大転換期だと思っています。
今までの常識、今までのやり方、そういうものが覆っていく節目になる年
不安心や焦りも出てくると思いますが、まずはそういうものに流される
観察をする1年
何がおきてるのか事実の確認。しっかりと観て次に備える1年にしたいと
思います



私が唯一できるゲーム。それは「テトリス」です
6種類のブロックを組み合わせ消していく単純なゲームです。
携帯で日課のようにゲームをし、レベル100までできました。
もちろん、レベル100が最終ステージです。
2022年レベル100達成を目標に、毎日テトリスをする日々...
しかし!!!これを書いている今、まだ達成できていません。
密かに、1年頑張らなくてはいけなくてテトリスからの卒業を決めておりました。
あと数日...正直達成できる気がしません。
せっかく100までがんばったのに
...いやいやテトリスでブロックと同時に自分の時間も消しているのよ...
という気持ちのはずまで揺れています。
コロナ、戦争、世の中の大きな問題が続いているのに
全く個人的な大問題で2023年が始まろうとしています。

