

編集
後期

年末年始のお休み

当社の年末年始のお休みは

12月24日(土)～1月6日(金)まで

毎年、長いお休みをいただきますがご了承ください
ゆっくり休んで、来年からもお役に立てるよう、
リフレッシュしたいと思います

◆ ニュースレター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望に合った不動産売買のお手伝いをしています。
そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法はないか？と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。
戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。

不動産売買のことなんでも電話相談

『不動産会社に行って相談するのはちょっと・・・』
という方こそご利用ください!!

私が相談に応じます!

オンラインでも
ご相談受付中!

戸塚区内の不動産売却専門

戸塚区不動産センター

(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(3)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ!
Eメール・FAXは24時間受付中!!

☎045-489-7272

home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX:045-489-7273 火・水曜定休

戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ

戸塚区不動産センター

www.1totsuka.jp/

戸塚区売却実況レポート

<2022年 11月の状況> <前月比>

売れた土地	12件	-1
売れた新築戸建	19件	+2
売れた中古戸建	23件	-1
売れたマンション	35件	+1

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 ... 52組

一戸建をお探しのお客様 ... 124組

マンションをお探しのお客様 ... 145組

11月も全体の成約数は減少しています。物件の数は増えているものの、取引数が少なく今後の動向が読めない状況が続いています

《買物代行》

『足腰を痛めてしまって』
『時間がなくて』『車を運転しなくなって』
理由は様々ですが、お買い物にいけないで困っている方が年々増えています!
スポット的に1回だけでも良いですし、
毎週1回など定期的なご依頼でも
オッケーです!近所のスーパーでも、
たまに食べたいあの店のあの商品
でも買物を代行いたします!
お気軽にご相談ください

便利屋サービス奮闘記

住み替え通信

第127号



.....プロフィール.....
老舗不動産会社の長男として誕生。大学時代に開成学院大学ラグビー部に所属。レギュラーとして活躍し、大学日本一も経験。卒業後、大手不動産会社に勤務。現在は家族を養う人・売人・買い手が安心できるように情報を提供していくことをモットーに、日々サポートに励んでいる。実績が評価され、様々な種類のゴミにも取り上げられる。FMラジオでのパーソナリティ、地元タウン誌「タウンニュース」において不動産のコラムも連載している。





売却講座 ⑫⑦

『所有者が高齢の場合の売却』



80歳、90歳でもまだまだ元気な方が多く
ご自分の力だけで、売却や住み替えを乗り切るかたも中にはいらっしゃいますが
やはり高齢になると体力も判断力も自信がなくなる方も多く
そんな時には身内の方と二人三脚で売却活動を進めていくのがベストです

物件の売却依頼の契約や、売買契約、登記手続きなどなど
基本的には物件の名義人が意思表示をし、署名捺印などの手続きを行います
その際に身内の方が立ち会っていただくと、不動産会社としても
名義人の方にしても、取引の相手方とても安心して取引ができます

体力的に、名義人の方がそういった取引への参加が困難な場合には
委任状を作成し、身内の方に代理人になってもらい、取引の際には
代理人の方が代わりに意思表示や手続きをしてもらうことも可能です



また、名義人の方が認知症等で意思表示が困難な場合には
成年後見制度という制度を利用し、後見人を選別し、
代理権を裁判所から与えてもらい後見人が手続きを進めていくことも可能です
その際には時間がかかりますので、早めの相談が大事です

また、物忘れが酷かったり、意思疎通ができたり、できなかったりと
判断能力が微妙だというケースも多くあります
その際には司法書士さんや弁護士さんなどに面会していただき
どういう風に進めていくのがいいか判断を仰ぎます

いずれにしても、高齢者の方の売却の場合
身内の方のサポートというのがとても重要になってきます



高島 修一 の つばき 気分 Vol.127

トラックが走り回ります

便利屋（戸塚区くらし助ける便利屋）の
トラックを塗装しました！カラーじゃないので
わかりづらいですが、ピンクを基調として
とっても派手。目立ちます。
すでに戸塚区内を走り回っておりますが、街の方の視線を
とても感じます
きっと皆さまも何度も目にすると思います
その時にはぜひ手でも振ってくださいね

こんなコトも
頼めるのね

つかかかか 戸塚区 探検レポート

ブーン 人生の着陸態勢

先日、大学時代の友人と久しぶりに飲んで旧交を温めました。
18才で出会って、それから28年。お互い白髪が目立ってきました。
18才からの10年、20年は体力も気力も右肩上がり、イケイケドンドン！
そして現在46才。
もう上昇ではなく、いかにうまく「人生を着陸」させるかを考えるよね、と。
自分の努力でどうにかなることと、どうにもならないことが分かる経験は積んだ
ので、何かを始めるのに年齢は関係ない！とも言いますが、目指すは「深み」！
46年分の学びを、楽しみつつ昇華させるような後半戦を過ごしたい。
人生折り返しからの生きざま模索相談のような時間でした。
今年の夏、母が72才で天国に旅立ちました。友人のお父様も73才での旅立ち。
お互い74才を迎えられたら、お祝いをしようと別れました。

