

編集
後期

便利屋の看板が設置されました

戸塚町の八坂神社の交差点に
『戸塚区くらし助ける便利屋』の
看板が3月から設置されました



昔、ファミリーレストランの【ココス】が
看板を出していた場所でとても目立つ良い場所です
多くの方に知ってもらえる
良いきっかけになってくれればと思います

◆ ニュースレター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望
に合った不動産売買のお手伝いをしています。
そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不
安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法は
ないか？と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。
戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



不動産売買のことなんて「も電話相談
『不動産会社に行って相談するのはちょっと・・・』
という方こそご利用ください!!

私が相談に応じます!

オンラインでも
ご相談受付中!

戸塚区内の不動産売却専門

戸塚区不動産センター

(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(第)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ!
Eメール・FAXは24時間受付中!!

☎045-489-7272

✉ home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX: 045-489-7273 火・水曜定休

» 戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ

戸塚区不動産センター

www.1totsuka.jp/

戸塚区売却実況レポート

<2022年 2月の状況> <先月比>

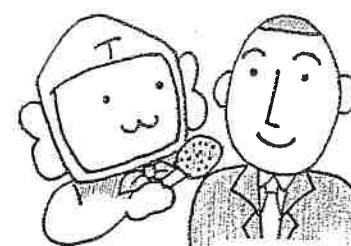
売れた土地	19件	+3
売れた新築戸建	16件	-1
売れた中古戸建	21件	+2
売れたマンション	39件	+4

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 ... 55組

一戸建をお探しのお客様 ... 122組

○ マンションをお探しのお客様 ... 148組 ○



前月よりは少し動きが活発
になってきましたが
オミクロン株の影響が
色濃く残った2月でした

《雨戸を閉める》

雨戸を閉めるだけ。
という仕事の依頼がありました。
台風の時に閉めたら、固くて開けなくなってしまった
ということ。私が開けてみると、
固かったですがすぐに閉めることができました

『小さなお願いすぎて、
誰に頼んだら良いかわからなかった』
『他にもお願いしたいことが
たくさんあるから これからもよろしく』

と、とても感謝していただきました

90歳を過ぎたご夫婦
私では思いもよらないことで
お困り事がたくさんあるのだな
と気づかされるご依頼でした

便利屋サービス奮闘記



プロフィール……
老舗不動産会社の長男とし
て誕生。大学時代に関東学
院大学ラグビー部に所属。
レギュラーとして活躍し、
大学日本一も経験。卒業後、
大手不動産会社に勤務。
現在は、初めて家を
買う人・売る人が安心でき
るように情報を提供してい
くことをモットーに、日々
サポートに励んでいる。
実績が評価され、講演依頼や
各種マスコミにも取り上げ
られる。
FMラジオでのパーソナリテ
ィ、地元タウン誌
「タウンニュース」において
不動産のコラムも連載して
いる。



アシスタ
ンツ
じっかさん



売却講座⑪⑧

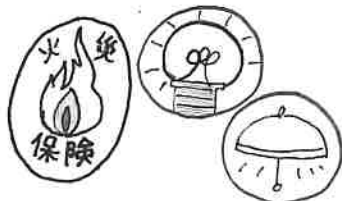
『引越し時の色々な疑問』

家を売却している売主さんから引越しの準備中によく聞かれる質問をご紹介します

『家の火災保険は解約していいの?』

『電気やガスなどは解約しちゃっていいの?』

『カーテンやエアコン、照明などは残していいの?』



まず火災保険ですが、これは解約しないでください
お引越はしたけれども、次の方へ所有権の移転をする日までは管理責任があります
放火や空巢などの心配があるため、引越してからでも火災のリスクはあります
解約手続きなどいっぺんにやってしまいたいでしょうが、引き渡しまで待ちましょう

次に電気やガスについてです

ガスは火の元で怖いし、特段止めてしまっても売却に問題はありませんので
止めましょう

電気も利用していないのにいつまでも基本料金が"かかる"のもったいないのですが
夕方以降の暗い時間帯に物件のご案内があることもありますので
可能であれば電気は止めずに使えるようにしておきましょう

(真っ暗だと物件を見に来ても何も見えません。)

どうしても基本料金がもったいないと思う方は、契約しているアンペアを下げ
基本料金を安くすることも可能です。売却が長期になってしまいそうな場合には
このような方法をとることもあります

最後にカーテンやエアコン、照明ですが

日当たりが良いお部屋などは長期間カーテンをしていないと床が"変色"してしまう事
もあります。エアコンも照明も次に住む方の希望次第なのですが、
撤去を求められれば売主が撤去しないといけませんので、
面倒であれば引越し時にすべて撤去してしまっても良いと思います。

引越し時は何かと忙しいので、準備は早めに動きましょう



高島 陽一の
つぶやき気分
Vol.118

28年ぶりの再会

中高一貫全寮制の学校を卒業してから28年
年末に行った屋久島で当時の同級生と再会
しました。焚き火をしながらいろんな話を
しました。やっていることや生活スタイルなど
全く違う二人でしたが、挑んできたこと、そこから
つかみ取ってきたこと。お互い家族もでき、いろいろな立場で
感じる事。この時期にこの人と再会したのには意味があると思え
るほど濃密な時間。
刺激をもらって帰ってきました
28年という時間が経っても、一瞬で距離が埋まるような友人が
いるのは本当にうれしいことです

戸塚区 探検レポート

お弁当
お弁当からの卒業

とうとう待ちに待った「お弁当作り」からの卒業をむかえました!
子供が幼稚園に通い始めてから、塾のお弁当、中学高校のお弁当
17年間に及ぶお弁当作りから、先日解放されました!
毎朝、仕出し屋さんのようにコロッケや春巻きを揚げ、
女の子のお弁当は小さいので、冷凍食品を使えば大した手間ではないのですが
「お弁当を作らなければならない」というのは、朝早起きが苦手な私にとっては
強迫観念に近い修行のようでした。
「キャラ弁」も流行りましたが「食材はなるべく触らない方が清潔!」
と1回も作ったことは無く、とにかくあの四角のスペースを埋めることに必死でした
お弁当を作るのが楽しい!と思えるママさんがいる一方で私のように辛いママさん
もいるはずです。わたし、17年間よく頑張った!!
「旦那さんのお弁当は?」
昔、旦那さんは有料制(1食250円と激安!)にしたが、それが元で
大喧嘩(なんでお金払わないといけなんだ!)になり早々卒業しております。
大人は自分の事は自分でやりましょう!