

編集
後期

ホームページが便利になりました

当社のホームページ (<https://www.1totsuka.jp/>) の中の
物件を探すページ『戸塚区物件サーチ』がより便利になりました
物件ページを開くと、物件近所の施設が出てきます
ここまではよくあるのですが、
その施設に私のコメントやブログがリンクされていて
地域情報の充実したコンテンツになっています。
戸塚区専門の当社ならではの戸塚区の街のことがよくわかる
街を楽しめる、そんなページに随時充実させていきます
ぜひご覧になってみてください

◆ ニュースター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望
に合った不動産売買のお手伝いをしています。
そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不
安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法は
ないか？と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。
戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。

不動産売買のことなんて「も電話相談
『不動産会社に行って相談するのはちょっと・・・』
という方こそご利用ください!!

私が相談に応じます!

オンラインでも
ご相談受付中!

戸塚区内の不動産売却専門

戸塚区不動産センター
(社)全日本不動産協会 神奈川県知事免許(第)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ!
Eメール・FAXは24時間受付中!!

☎045-489-7272

✉ home@1totsuka.jp 9:00~18:00

FAX: 045-489-7273 火・水曜日定休

» 戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ

戸塚区不動産センター

www.1totsuka.jp/

戸塚区売却実況レポート

<2021年 10月の状況> <先月比>

売れた土地	16件	+1
売れた新築戸建	19件	+1
売れた中古戸建	18件	+6
売れたマンション	35件	+4

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 53組

一戸建をお探しのお客様 118組

マンションをお探しのお客様 147組

物件が少なく、供給不足が続いて
います。立地のいい物件は価格も
上がり売り手市場
バブル期以来の状況が不動産市場で
起こっています
いつまで続くか要注意

「水回りのハウスクリーニング」

キッチンには油汚れがメインなので、
強力な業務用洗剤で油を溶かし、ブラシや専用道具
でコゲを落とします。あまりにもよく落ちるので
『その洗剤どこで買えるの?』とよく聞かれます。
お風呂は人間の皮脂が付着、蓄積し
がんこな汚れになるので同じく
それらを専用で落とす業務用洗剤を
使い落とします。ウロコ取りも
温泉宿などで使われている
強力洗剤を利用

お掃除は根気も必要ですが
ケミカルの専門知識
がとても大事な点
痛感します +

便利屋サービス奮闘記

住み替え通信

第114号

アドバイザー
高島修一

.....プロフィール.....
老舗不動産会社の長男とし
て誕生。大学時代に開業学
院大学ラグビー部に所属。
レギュラーとして活躍し、
大学日本一を経験。卒業後、
大手不動産会社に勤務。
現在は家族のために家を
買う人・売る人が安心して
暮らすために情報を提供し
ていくことをモットーに、日々
サポートに励んでいる。
実績が評価され、顧客依頼
各種マスコミにも取り上げ
られる。
FMラジオでのパーソナリ
ティー、地元タウン誌
「タウンニュース」において
不動産のコラムも連載して
いる。

アシスタント
とっかさん



売却講座①①④

『ご年配の方の不動産売却』

長い間住み慣れた自宅の売却
ご高齢の方からのご相談は年々増えています

そういう方からの相談でよく言われるのが
『あなたに相談するまで2年かかりました』とか
『動けなさと愚図ても腰が重くて・・・』というような事

みなさん、実際に売却に向けて動くまでに
長い時間を要している方が多いようです

金銭的な事や時間の事、効率的に考えれば
少しでも早く相談して売却を進めた方が良いという場合もありますが
その腰を上げるまでの期間は、気持ちの整理をするために
きつと必要な時間なんだと最近思うようになりました

また、女性お一人の方や、親族が遠方で中々お会いできない方などは
『不動産会社に連絡するのは怖いイメージがあった』という声もよく聞きます

確かに昔の不動産業界はとてもイメージも悪く
なにかと『騙されるんじゃないか?』と身構えてしまう方も多いようですが

業界内の私が言うのもなんだか変ですが
最近では、どの不動産会社もとても親切です
営業マンもお孫さんくらいのスタッフや気さくな人材が多くなっています

『どうするかまだ色々考えているところだから相談しづらい』
という方も多いと思いますが、結構相談してみると
『踏ん切りがついた』とか『話せてスッキリした』という方も多いです

家の査定の手だけではなく、それにまつわる色々な事も
ぜひ相談してみてください
時には親族やご子息にも同席してもらいたいと思います



高鳥修一の
つぶやき気分
Vol.114

不動産バブル?

不動産の価格が上がっています。
コロナ禍での物件不足住宅資材価格等の高騰
リモートワーク定着による新たな需要
いくつかの要因が考えられます
私自身はバブル期を経験していませんが、
現在進行形で経験してみるとその危うさがよくわかります
バブルというぐらいですから、破裂するのでしょうか
そんなに先の話しではないのだろうと思っています
バブルが弾けたその後の不動産市場
恐ろしくもありますか、今からきちんと準備をし
プロとしてきちんとお客様を守るよう
観察していきたいものです

戸塚区 探検レポート

あと少しかな

旅行の醍醐味は、自分の目で見て、空気を感じて、旅先ならではの食事
いつもの日常から少し離れた贅沢な時間を過ごすことです。

私はどんなにバーチャルな技術が進化しても、「足を運ぶ」旅行がしたい!!
大学生の頃から何度も海外にも行きました
童顔な私は海外に行くと年齢不詳で

飛行機で眠れなかった時「ビール下さい」と英語でCAさんをお願いしたら
「OK!」と素敵な笑顔で持ってきてくれたのは「牛乳」でした。
「ビール」と「ミルク」は発音似てるの??と思いながら
「牛乳」では眠れなかったのもいい思い出です。

時間とお金があれば行けた旅行がコロナで行けなくなりました。
また国内でも海外でも気軽に旅行できるようになる日が待ち遠しいです!

