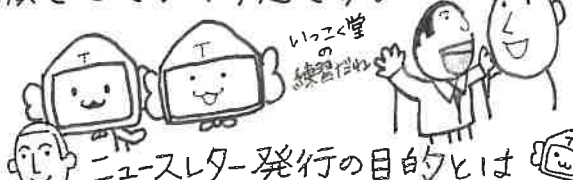


編集
後期

パペット完成



動画撮影用に、私（高島）と当社キャラクターの戸塚さんのパペット人形を作ってもらいました。製作期間、約3か月。かなり本格的なパペット。もちろん口はパクパク動かしますし、手も自由自在に動かします。Eテレなどに出てくるパペットと同じようなクオリティで大変満足。私の顔って特徴があるのか、結構イラストや人形にしやすいみたい。先々、動画に出演させていく予定です。



◆ ニュースター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望に合った不動産売買のお手伝いをしています。そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法はないか？と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



不動産売買のことなんて「も電話相談『不動産会社に行って相談するのはちょっと・・・』という方こそご利用ください!!



私が相談に応じます!

オンラインでも
ご相談 受付中!



戸塚区内の不動産売却専門

戸塚区不動産センター
(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(第)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ!
Eメール・FAXは24時間受付中!!
☎045-489-7272
✉ home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX:045-489-7273 火・水曜定休
» 戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ
戸塚区不動産センター 検索
www.1totsuka.jp/

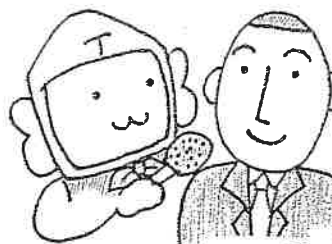
戸塚区売却実況レポート

<2021年 8月の状況> <先月比>

売れた土地	14件	-2
売れた新築戸建	15件	-1
売れた中古戸建	13件	-2
売れたマンション	31件	-4

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 ... 55組
一戸建をお探しのお客様 ... 121組
マンションをお探しのお客様 ... 142組



コロナの影響が色濃く出ています。物件が少なく購入希望のお客様も少ないそんな8月でした

《ブラインドカーテンの取付》

インターネットなどで何でも買えるようになり手軽にお安く、商品を手に入れることができるようになりましたが、その分、設置や取付という手間が発生します。『自分で付けてみたんだけど、1か所、どうしても付けられない』とA様からお電話があり、とりあえず見に行くと、確かに1か所、カチッとハマらない箇所が...。説明書をじっくり読んで、商品と設置場所を確認し、一から取り付けてもやはり一か所入らない。なぜだろう? と思いながら、なんとか試しているうちにカチッとハマりました。なぜハマったのか理由はいまだにわからず、でもとりあえず設置出来て良かった。

便利屋サービス奮闘記



プロフィール
老舗不動産会社の長男として誕生。大学時代に開業学院大学ラグビー部に所属。レギュラーとして活躍。大学日本一も経験。卒業後、大手不動産会社に勤務。現在は家族で家を買い、売る人が安心して暮らすように情報を提供していくこともモットーに、日々サポートに励んでいる。実績が評価され、顧客の様々なマスコミにも取り上げられる。FMラジオでのパーソナリティや、地元タウン誌「タウンニュース」において不動産のコラムも連載している。



アシスタント
とっかさん



売却講座⑪②

『相続した不動産の売却』

ご両親が亡くなられて、相続をすることになった不動産を売却

毎日の忙しい日常生活の最中、急に「相続不動産の売却」というあまり経験することの無い体験をすることになりどこからどう手を付けたらよいのかわからないといった様子の方が多いです

私だったら大変で逃げ出したくなるなあ・・・
なんて思うような状況の方も珍しくなく
お手伝いする私も、少しでも楽をさせてあげたいという気持ちになります

そういう方のお手伝いをしていて一番思うことは
「もっと早くから相談してくれれば少しは楽になったのに・・・」ということ

不動産会社は、相続時の売却の時にはプロデューサーのような働きをします

家売るだけではなくて
売るために必要な相続登記や、遺品の整理などのこと
その他にも、税金などの金銭的な事、売却にまつわる必要な手続きなどなど
総合的にアドバイスができる立場なのです

必要であれば、提携している専門家の紹介もできますし
やりとりの窓口にもなれるので、連絡などでも少しは楽ができます

少し楽ができるだけではなく、相続不動産の売却という
大きなイベントの全体を通して大局的にアドバイスできるので
売主さんにとって、大事なポイントや知っておかなければいけない点など
全体から大事なことをお知らせすることができるのです

それぞれの状況で頼る専門家も違いますが
その相談する順番や、準備しておくこと
どの専門家にいっごろまでに相談すればいいか、などなど
相談の窓口としてオールランドプレイヤーなのが不動産会社です



高鳥 陽一の
つぶやき
Vol.112

教えて、長老

この住み替え通信ともう一つ、便利屋のお客様向けに『戸塚区くらし楽しむ通信』というのを先月から発行し始めました。その中で「教えて、長老」という、戸塚区の長老達に私が話を聞いてくるというコーナーがあります。第一回目のインタビューで、映像の専門家として戸塚区を40年以上撮り続けている、染川さんという方に話を聞いてきました。気軽に始めた企画ですが、やってみて、とても意義のある活動だなと感じています。まず、教わることが多いですし、長く続けてきた方の言葉には重みがあり感動します。そして大袈裟かもしれませんが、戸塚区の昔と今と未来の橋渡しをしているようなそんな使命感も感じました。紙面が限られているので、たいが凝縮してしまっていますが、動画でも撮影しているので、先々YouTubeなどでも公開していきたいと思っています。『戸塚区くらし楽しむ通信』もこの住み替え通信のように長く続けていきたいと思っています。



つかさどる

戸塚区

探検レポート

37.3

微熱



先日、久しぶりに熱を出しました。
熱が出た、といっても37.3~37.6で熱と言える様な言えないような状況が5日ほど続きました。
普段コロナの対策はしていても、やっぱり心配になり発熱外来に行きました。熱が低いのでPCRではなく抗原検査で鼻の中に綿棒を奥まで突っ込まれ、結果は陰性でした。
結局なぜ微熱が出たのかはよくわかりませんが、もしや...と思った時、自分のことよりも周りにうつしてしまったらどうしようという気持ちで焦りました。
コロナの自分も含め周囲を巻き込んでしまうことの怖さを初めて実感した時、今まで躊躇していたワクチンを検討しようかな、という気持ちに変化しました。ワクチンを打つか打たないかは自分の選択ですが、よく考えて決めようと思います。

