

編集
後期

『みまもりネット』協力事業者 へ登録しました

戸塚区地域ネットワーク見守り事業
『みまもりネット』協力事業者へ登録しました
不動産の仕事でも、便利屋の仕事でも、高齢の方との
お付き合いが増えています
我慢強い方がとても多い世代なので、
困っていてもなかなか言い出せない方もいます。
当社のような地域で活動している会社がお役に立てると思い
登録しました
お困りごとのある方の窓口の一つになればと思います

◆ ニュースレター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望
に合った不動産売買のお手伝いをしています。
そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不
安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法は
ないか？と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。
戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



不動産売買のことなんでも電話相談
『不動産会社に行って相談するのはちょっと・・・』
という方こそご利用ください!!

私が相談に応じます!

オンラインでも
ご相談 受付中!

戸塚区内の不動産売却専門

戸塚区不動産センター

(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(3)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ!
Eメール・FAXは24時間受付中!!
☎045-489-7272
✉home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX:045-489-7273 火・水曜定休
>戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ
戸塚区不動産センター 検索
www.1totsuka.jp/

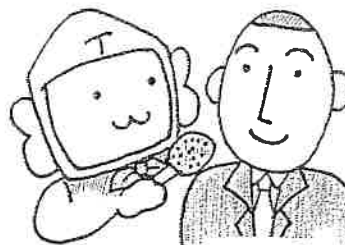
戸塚区売却実況レポート

<2021年 7月の状況> <先月比>

売れた土地	16件	+2
売れた新築戸建	16件	+3
売れた中古戸建	15件	+2
売れたマンション	35件	+5

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 ... 57組
一戸建をお探しのお客様 ... 126組
マンションをお探しのお客様 ... 147組



相変わらず、物件が少ない状況が
数か月続いています
取引件数は前月よりプラスですが
前月が低水準なだけに
決して状況が好転している訳では
ありません。

庭木の剪定

以前は大好きで自分で庭木の剪定をしていた
というA様
一昨年脳梗塞になってからは、好きだった剪定作業
もできず広い庭の木々たちが伸び放題、
思い切ってバツサリと剪定して欲しいと
ご依頼
ただ切れれば良い訳ではありません、
A様のイメージを聞きながら
また木々や葉っぱにとっても良い状態か
どうかを考慮しながら
病気になっていた木もあって、
最後は殺虫剤の散布をして完了
気になっていて、ずっと先延ばし
になっていた庭木の剪定が
終わり、A様もホッとした
様子でした

便利屋サービス奮闘記

住み替え通信

第11号



.....プロフィール.....
老舗不動産会社の長男とし
て誕生。大学時代に商業学
院大学ラグビー部に所属。
レギュラーとして活躍し、
大学日本一も経験。卒業後、
大手不動産会社に勤務。
現在は家賃収入で家を
買う人・売る人が安心して
るように情報を提供してい
くことをモットーに、日々
サポートに励んでいる。
実績が評価され、譲渡税額
各種マスコミにも取り上げ
られる。
FMラジオでのパーソナリテ
ィ、地元タウン誌
「タウンニュース」において
不動産のコラムも連載して
いる。





売却講座⑬ 『不動産会社選び』

あなたにとって最良のパートナーとなる不動産会社とは
どんな会社でしょうか？

大きな会社が好きな人もいれば、当社のような地域密着の会社が好きな人もいます
営業担当者に対して、望むことは人それぞれで
どんな営業マン、どんな不動産会社が良いパートナーですというのは無く
売主さんが求めていることによって違ってきます

親身になってアドバイスをくれる会社が良いのか
サービスが充実している会社が良いのか
イメージが良く、ブランドのある会社が良いのか



それぞれ求めるものが違いますから
まずはご自分の要望をきちんと把握して
何社かと面談し、自分たちの要望に合っている会社なのかどうかを判断しましょう

お見合いと一緒に、実際に会って話を聞いてみて
担当者とのフィーリングも大切にされると良いと思います

会社の比較も大事ですが
「やっぱり最後は『人』が決めて」
という売主さんの意見はよく聞きます
担当者との相性や誠実さを判断基準にされている方も多いようです

さまざまなタイプの営業マンがいますし
それぞれが売却の依頼を受けるためにアピールをします

その言葉や内容ももちろん判断基準の一つだと思いますが
それよりも大事なものは
その担当者の姿勢が、自分たちの立場に立ってくれているかどうか

内容よりも会った時にその人から感じる人柄や熱意、誠実さ
言葉にすると陳腐ですが、とても大事な要素だと思います



高鳥の
つぶやき気分
Vol. 111

副交感神経

コロナ禍が長丁場となり、気持ち疲弊している方が
増えているそうです
私の場合、サインがすぐ体に現れます。
軽いめまいがする。顔だけがポーッとあつくなる。
こういった事は自律神経の乱れが原因かも？と
最近意識するようになりました
色々調べてみると、交感神経が優位になりすぎているのが一因かも
交感神経=せわしく常に気が落ち着かない状態
副交感神経=お母さんのお腹の中のようなゆったりした状態
そこで、副交感神経が働くように意識するようにすると、だいぶ良い感じです
具体的には、何をやるにもゆっくりとやる、散歩も食事仕事も読書も
なんでもです
そう意識していても仕事中はそれを忘れて交感神経が活発ですが
ふとした時に『あっ、副交感神経、忘れてた』と思いつく
私の場合はこれくらいの塩梅がしっくりきています
科学的な根拠が曖昧な自律神経系の話しですが、ストレス社会と言われている今のよ
うな時代には自分の防衛対策として、自分なりの対処方法を持っておく方が良さそう
です

つかみ
戸塚区
探検レポート
オリンピック

もうすぐオリンピック！！
私はオリンピックが大好きなのでワクワク開催を待っていた一人です。
オリンピックスポーツが好きな人と、全く興味がない人、
この状況でのオリンピックの開催(様々な意見があつて当然です、
オリンピックが1年延期になつても、開催を信じて厭な準備を続けている方と
お仕事をした際、その方が
「このオリンピックを安全に成功させることが、コロナ後の日本の価値になる！」
と力強く話されていたのがとても印象的でした。
感動の共有が同じ空間でできなくても、テレビでたくさん応援することもできます
オリンピックの開催がどのように判断されるのか、今の時点では誰にもわかりません
大げさに言えば、このオリンピック開催が歴史上の「重要な出来事」に
なるかもしれません。
開催と決まったなら、ホスト国として私は頑張ってお手伝いしたい！
私は頑張る選手達の姿に、たくさんの元気をもらいたいと思っています！