

編集
後期

今年は戸塚区にどっぴり

美味しいものや面白そうな事のためには手間も時間も惜しまない私ですが
コロナ禍で活動範囲も狭められている現状です

『残念だなあ』と落ち込むのではなく、自分が一番長い時間を過ごしている
この戸塚区の事を今まで以上に もっと知って、もっと楽しもうと思います
当たり前のように毎日過ごしている戸塚区

目を向ければ、面白そうな場所、おいしそうなお店

そんな出会いや気づきがたくさん待っている予感がしています

住替え通信でもブログでも、もっと戸塚区の事を発信していこうと思っています

◆ ニュースレター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望
に合った不動産売買のお手伝いをしています。
そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不
安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法は
ないか？と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。
戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。

遠慮は禁物よ 不動産売買のことなんでも電話相談

私が相談に応じます！

不動産の購入・売却・住み替えにまつわる
ちょっとした疑問や

専門家に聞いてみたい相談がある方
そんな方のための電話相談です

『不動産会社に行って相談するのはちょっと・・・』
という方こそご利用ください！

戸塚区内の不動産売却専門

戸塚区不動産センター
(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(第)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ！
Eメール・FAXは24時間受付中！！

☎045-489-7272

home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX:045-489-7273 火・水曜定休

》戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ

戸塚区不動産センター

www.1totsuka.jp/

検索

戸塚区売却実況レポート

<2021年 2月の状況> <先月比>

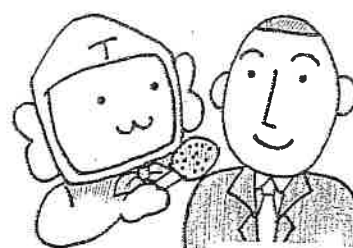
売れた土地	15件	+1
売れた新築戸建	16件	-1
売れた中古戸建	16件	+3
売れたマンション	27件	+3

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 ... 58組

一戸建をお探しのお客様 ... 129組

マンションをお探しのお客様 ... 135組



コロナ禍ですが第一波ほど
動きは止まっていなかった印象
問合せや見学の件数は例年より少ない
ですが、具体的に真剣な方が多く、
成約数も例年ほどではないにしても
増えてきました

《鳩対策》

マンションに住んでいると悩まされるのが鳩問題
どういふ場所が居心地良いのかわかりませんが
鳩の住処になっているお部屋から駆除と鳩除け対策
の依頼がありました
『鳩除けネット』が一番効果的なのですが、
マンションによっては禁止されているところも多く、
今回のマンションも禁止でした
代わりにベランダの手すりに剣山のような
鳩が着地できないものを設置したかったの
ですが、落下の危険性を考え断念
見た目はあまりよくありませんが、
忌避剤をバルコニーの手すり部分に塗り
鳩が巣にしていた場所には
剣山を張り巡らせました
これだけやればもう来ないでしょう
今までの鳩の不始末(糞など)
もきれいに掃除し、鳩は色々な
菌を持っているため
最後にしっかりと消毒をして
終了!

戸塚区くらし助ける便利屋

住み替え通信

第106号



.....プロフィール.....
老舗不動産会社の長男とし
て誕生。大学時代に開業学
院大学ラグビー部に所属。
レギュラーとして活躍し、
大学日本一も経験。卒業後、
大手不動産会社に勤務。
現在は独立して家を
買う人・売る人が安心して
るように情報を提供してい
くこともモットーに、日々
サポートに励んでいる。
実績が評価され、講演依頼や
各種マスコミにも取り上げ
られる。
FMラジオでのパーソナリテ
ィ、地元タレント、
『ウケンニュース』において
不動産のコラムも連載して
いる。





売却講座⑩ 『売りも、買いも、 同じ担当者に依頼できる?』

ご自宅を売却し、同時に新しいお家を購入する『住み替え』
この『住み替え』特有のご相談です



住み替えを考え始めたとき
先に新しく購入する物件を探す方、反対にご自宅の査定など売却の相談をする方
人によって進め方は様々です

その時の『売り』と『買い』を別々の不動産会社に依頼することも可能ですし
同じ会社に依頼することもできます。
もし信頼できる担当者なのであれば、売りも買いも
その担当者に依頼するのが担当者にとっても、あなたにとっても良いはずですよ

ただ、新たに購入する物件によっては
どちらもまとめて同じ担当者がサポートできないケースがあります



例えば、新築マンションを購入先に選んだ場合
新築マンションの売買に不動産会社は基本的に仲介に入れませんので
新築マンションの購入の方は、マンションの営業マン
ご自宅の売却の方は、不動産会社と通常は別々になってしまいます



新築マンション以外でも、
そのように別々のサポートになってしまう物件はありますが
『この人をお願いしたい』と思えるような人には
どちらのサポートもお願いしたい旨を伝えてみましょう

具体的なサポートはできなくても、相談に乗ってくれて、アドバイスをくれる
担当者もいるでしょうし、場合によっては掛け合ってくれる事もあります

せっかく同じ仲介手数料を支払うのであれば
気持ちよくサポートしてくれる担当者に支払いたいものですね



高島昌義の
つがやき Vol. 106

祖父からの手紙

年末年始に家の片づけをしていて、懐かしい写真たちに
紛れて、VHSビデオが出てきました
そこには『修一くんへ、何にも残してあげられないけど、
中年になって暇な時にでも見てください』と祖父からの手紙も
ありました。ビデオには【高島昌義の生涯】と書いてあり
再生してみると祖父の波乱万丈な生涯が……
生前、おじいちゃん子だった私は祖父と一緒にいる時間が長く、
いろいろな話を聞きました。戦争体験や様々な事業経験など、
祖父について知っていることは多いと聞いていましたが、
45歳になって改めて知る祖父の生涯から、今の私に対してのメッセージを
確かに受け取ることができました。
もちろん、たまたまなのですが、私にとっても素晴らしいタイミングでした
祖父が亡くなって10年以上経ちますが、改めて感謝の頭が下がりました

いっちゃん

戸塚区 探検レポート マンガアプリ

先日旦那さんのおススメで「マンガアプリ」をダウンロードしました。
断然「本は紙派」の私でしたが、どんなものと利用してみました。
読んでみたい漫画を選び「待てば0円」であれば、24時間後に続きを読める
システムで、早く読みたい人や最後まで読みたい人は「課金」すれば読めます
とにかく画面が小さいので読みにくくはあるのですが、
最初は「0円」の気楽さと、生活のリズムが毎日同じだと
ちょうど電車の時間に続きが読めたりするので色々なジャンルを読んでいます。
旦那さんが最初に面白いと勧めてくれたのが
「夫婦の離婚までのいきさつ」ストーリーだったので、
アプリが私に勧めてくる漫画が「夫婦の問題」のお話ばかりですが…
やっぱり気に入った作品は「本」で読みたいと思いますし
さあ読もうという時に「あと13分」などと書いてあると多少イラッとしますが
気分転換にちょっと読むのが最近の新しいスタイルになってきました