

編集
後期

あけまして、おめでとうございます

2021

あけまして、おめでとうございます！
今年はどうな1年になるのでしょうか？
毎年住替え通信で一年の抱負を発表していますが、
今年はコロナ次第といったところ
人間の小さな希望なんて、コロナや地震、台風など
大きなものの前では本当に無力だと思い知らされた去年1年でした。
『人間どもよ、調子に乗るなよ』と言われている気分。
『はい、わかりました。調子に乗りません』と言いつつも
その中で存分に楽しめるようにこの1年過ごしたいと思います。
今年もよろしくお願いいたします！



◆ ニュースレター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望
に合った不動産売買のお手伝いをしています。
そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不
安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法が
ないか？と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。
戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



遠慮は禁物！ 不動産売買のことなんでも電話相談

私が相談に応じます！

不動産の購入・売却・住み替えにまつわる
ちょっとした疑問や
専門家に聞いてみたい相談がある方
そんな方のための電話相談です
『不動産会社に行って相談するのはちょっと・・・』
という方こそご利用ください！

お電話は下記まで

戸塚区内の不動産売却専門



戸塚区不動産センター

(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(第)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ！
Eメール・FAXは24時間受付中！！

☎045-489-7272

✉home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX:045-489-7273 火・水曜定休

》戸塚区の物件が全部見れる！！戸塚区物件サーチ

戸塚区不動産センター

www.1totsuka.jp/

検索

戸塚区売却実況レポート ＜2020年 12月の状況＞＜先月比＞

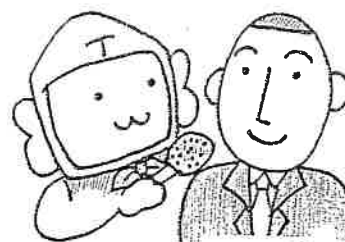
売れた土地	12件	-1
売れた新築戸建	18件	-4
売れた中古戸建	11件	+1
売れたマンション	23件	-4

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 … 52組

一戸建をお探しのお客様 … 120組

○ マンションをお探しのお客様 … 131組 ○



コロナの第三波の影響が色濃く
出ています。厳しい状況が
続きますが、ニーズはあるので
後は回復のみ。年始に期待です

《サービス名が決まりました》

細々とスタートしている当社の便利屋業
数か月前から、実はサービスのネーミング
を考えていました
考えた案は100以上。その中から
やっとじっくりくるネーミングが決まりました
発表します！！

『戸塚区くらし助ける便利屋』です

シンプルですが、いろいろな事が
凝縮できたと思います。

途中、キラキラネームに走りそうでしたが、
落ち着くとここに落ちつけました。

これからも末永く続けていきますので
不動産業ともども
便利屋業の当社も
よろしくお願いいたします！



戸塚区くらし助ける便利屋

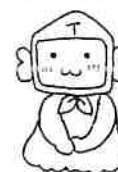
住み替え通信

第104号



アドバイザー
高島修一

……フロア……
老舗不動産会社の長男として誕生。大学時代に開業学
院大学ラグビー部に所属。
レギュラーとして活躍し、
大学日本一を制す。卒業後、
大手不動産会社に勤務。
現在は、初めて家を
買う人・売る人が安心でき
るよう、情報を提供してい
くこともモットーに、日々
サポートに励んでいる。
実績が評価され、顧客依頼や
各種マスコミにも取り上げ
られる。
FMラジオでのパーソナリテ
ィ、地元タウン誌
「タウンニュース」において
不動産のコラムも連載して
いる。



アシスタント
じっかさん



売却講座⑩

『今売るか？将来売るか？』

不動産の売却を考え始めたときに多くの方が疑問に思うことです

特に急いで売る必要性の無い売主様がよくこの質問をされます。
住替えや様々な事情があって、売却を急ぐ場合には『今、売る』という
選択肢しかないの、こういう疑問はあまり湧かないものですが
今売る必要性のない方にとっては、売り時というのは大きな判断基準になるようです

しかし、結論から言えばこの疑問に対する明確な答えはありません
株の売買タイミングと同じで、誰しもが一番のベストタイミングを狙っていますが
百戦錬磨のプロでも、確率が高い訳ではありませんから、賭けのような要素もあります

ただ、株よりも不動産の方が、相場の変化がゆったりですし
その不動産に影響を及ぼす要素もわりと把握しやすいため判断しやすい面もあります

例えば、わかりやすい例だと
『新駅ができる』『区画整理で街並みがきれいになる』とか『スーパーが近くにできる』
などわりとわかりやすい事が影響してきます。

基本的には、『需要が増えると予想される要素』『供給が増えないという要素』
こういう要素がないかどうかという目で見るのが
大きく判断を狂わせないコツかなと思います

ただ、売却する不動産にもよるのですが、ニュースでやっているように
しょっちゅう相場が上がったり、下がったりはしていませんので
大損したり、大儲けしたりということも、現在ではそんなに多くはありません



高島修一の
つぶやき気分
Vol.104

。。。なんか変だ

お昼時の牛丼チェーン店
自動券売機の前で操作がわからず立ちすくむ
ご老人。中の店員さんに聞きたいけど
忙しそうに動き回っていて
その存在には気づいていても、知らんぷり
ご老人の後ろには徐々に列ができ、明らかに苛立っている若者も
そんな風景を見ながら食べる牛丼は
なんだか餌を食べている家畜になった気分
みんなが汗水たらして頑張って、嫌な事も我慢して、
目指していた風景ってこんなものじゃないはず
だからと言って、昔を懐かしんでももう戻れない
便利って幸せになるのか？ 新しくなるって良い事なのか？
これからは皆がこういうことを真剣に考える時なのかも

つかの間の
戸塚区
探検レポート

新年の意気込み

新しい年の始まりも、新しい1日の始まりも、昨日から続く時間の流れ
ではあるけれど、今が一番新しい瞬間である！
今年はどうな年になるのか、どんな年になるのか
予測はできないけれど、それはいつでも「今」から始まっている！！
今年はその気持ちで新年を迎えました。
誰よりもおしゃべりが好きで、声も大きく、人との距離も近い私にとって
去年のコロナによる社会的変化はとても息苦しく、重たい日々でした。
でもやっぱり、私はおしゃべりが好き！人と会うのも好き、
多くの人と時間を共有して感動したり経験するのが好き！！
その気持ちは変わらないのです。
変わっていくのは、その「やり方」や「捉え方」で
人と会うことが不安な日々が早く終わればいいな、と願いつつ、
大きな時間の流れの転換期を、たくましく生き抜いていきたい！！
住替え通信を読んで下さっている皆さま、一緒に頑張っていきましょうね！