

編集
後期

作業着が増えました



便利屋の仕事の後に、不動産の仕事があると作業着のまま行きます。初対面の人には『えっ』と一瞬驚かれます。印象ってとても大切なので、以前は仕事ごとに家に着替えて帰ったりもしていましたが、なんだかバカバカしくなって、最近ではあまり気にしなくなりました。若い頃って、周りの目がやたらと気になりますが、歳をとると、こうやってどんどん気にならなくなっていくんだなあ実感します。

◆ ニュースター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望に合った不動産売買のお手伝いをしています。そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法はないかと考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



遠慮は禁物！ 不動産売買のことなんでも電話相談



私が相談に応じます！

不動産の購入・売却・住み替えにまつわるちょっとした疑問や専門家に聞いてみたい相談がある方。そんな方のための電話相談です。『不動産会社に行って相談するのはちょっと...』という方こそご利用ください！



戸塚区内の不動産売却専門



戸塚区不動産センター

(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(第)26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ！
Eメール・FAXは24時間受付中！！
☎045-489-7272
home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX:045-489-7273 火・水曜定休
» 戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ
戸塚区不動産センター 検索
www.1totsuka.jp/

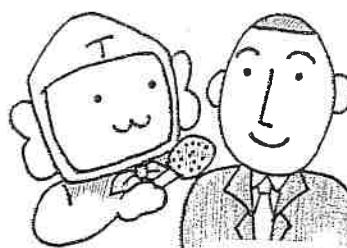
戸塚区売却実況レポート

<2020年 10月の状況> <先月比>

売れた土地	15件	+1
売れた新築戸建	20件	-1
売れた中古戸建	12件	-1
売れたマンション	28件	+2

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 ... 52組
一戸建をお探しのお客様 ... 120組
マンションをお探しのお客様 ... 139組



コロナの反動で一時期物件の動きが活発になってきましたが、やはり一時的な動きだったように感じます。通常に戻るのはいくらかかるのかもしれませんがね。

【エアコンの取り外し】

売却するマンションのいらなくなったエアコンの取り外しを依頼されました。エアコンを取外すのは手順さえわかれば意外と簡単なのですが、一つだけ大事な作業があります。それは「ポンプダウン」。ポンプダウン作業を行わないと、エアコンの内部の冷媒ガス（フロンガス）が大気中に漏れ出て、環境破壊を引き起こします。それを避けるため、エアコンの取外しをする時には必ずこのポンプダウンをしなければなりません。決められています。ポンプダウンさえできれば、あとは六角レンチやスパナ、ドライバーなど通常の工具で取外しできます。あとは売却するお部屋ですから汚さないように気を付けて終了。20分くらいで取外しできます。



便利屋サービス奮闘記

住み替え通信

第102号



.....プロフィール.....
老舗不動産会社の長男として誕生。大学時代に関東学院大学ラグビー部に所属。レギュラーとして活躍し、大学日本一も経験。卒業後、大手不動産会社に勤務。現在は初めて家を買い、売る人が安心して暮らすために情報を提供していくことをモットーに、日々サポートに励んでいる。実績が評価され、譲渡依頼や各種マスコミにも取り上げられる。FMラジオでのパーソナリティや、地元タウン誌「タウンニュース」において不動産のコラムも連載している。





売却講座⑩

『ご近所への配慮は忘れずに』

マンションの一室を売る場合には
あまりお隣の方に何か書類等の協力をしてもらうということは少ないのですが
一戸建てや土地を売る場合には、測量や覚書きなどで書類を取り交わすことが多く
何かと隣接しているご近所さんに協力してもらわなければならないケースがあります。

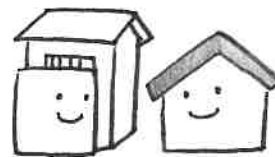
こんな時には、ちょっとしたご近所さんへの心遣いが大切です

ずっと長くご近所関係を続けていて、関係が良好だとはいえ
家売却する時に、何かと協力してもらう際には
一言、売主さんご自身から『いろいろ面倒かけるけど、お願いしますね』
くらいのご挨拶をしていただくと、とてもスムーズに進むことが多いのです

それをせず、全部、不動産会社任せにしていると
やはり協力してあげる方は気分が良くないものです
中には実印を押してもらったり、大事な書類を預かったりと
ご近所さんに協力をお願いするケースもあります
そんな時、所有者本人から何も聞いていないと『これは詐欺なんじゃないか？』
と不安に思われても仕方ありません

親身な営業マンほど、売主さんのために思って
売主さんの代わりにそういったやりとりをしてくれますが
それでも、営業マンがご近所さんの所へ行く前に一言声をかけておくのが良いです

そんなちょっとした心遣いでも潤滑油になり
物事がスムーズに進みますので
できるだけ省略しないほうが良いです



高島 修一の
つぶやき気分
Vol. 102

情報との付き合い方

コロナウィルスへの反応の違いが人によって
違います。大きく分けると3パターンあって

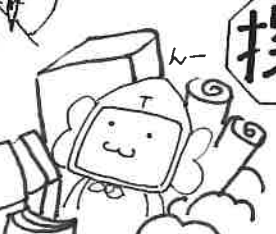
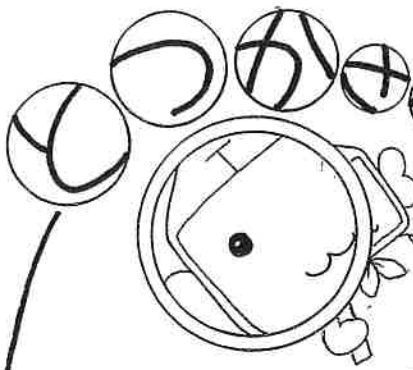
- 1、やみくもに怖がる人
- 2、ほぼ気にしていない人
- 3、情報を精査し、自分の基準で気を付ける人

マスコミは刺激を売るのが仕事ですから、ワイドショーでは相変わらず
刺激的な報道ばかりです
事実の検証もしないし、あおった出来事のその後を報道することもあります
それを鵜呑みにして、ただただ怖がる人、
その逆に思考停止でまったく気にしない人
コロナの初期の頃は情報も少ないし仕方なかったですが、
もうだいぶ情報が出ています。
冷静に事実やニュートラルな情報を見つめ、正しく怖がりたいものです。



戸塚区探検レポート

捨てられない



先日、我が家でお部屋変更を行いました。
「私の部屋」を「来年受験の次女」に譲り、私は主人の部屋に移動になりました。
私の荷物…それはそれは大量です。
クラフトの講師をしているので、素材・見本・レッスンの教材・制作物などなど。
「物」がたくさんあります。
最近「お片付け」や「断捨離」「物を持たない」などのシンパシーな生活スタイルが人気ですが
私はその真逆で「捨てられない物」で溢れかえっています
先日同業の母と「物」について話した時、
「何も持たない人は、基本的な生活以外何もしていない人なのよ」という意見で一致しました。
「捨てられない何かを持つ」事もきっと必要で大切なことです。
「いらないものは全部捨てる」「1年以上使わない物はこの先も
と主人に言われながら整理をしています。
「いらないものって、私!？」というのが冗談になっている内に片付けたいと思います。

