

編集
後期

この時期だけは許してね...

つぶやき気分でもラグビーワールドカップに対する
熱い気持ちを書きましたが、
ワールドカップ期間中
私の心は【仕事<ラグビー>】になるでしょう
とは言っても、試合は夜に開催されることが多いので、
仕事に支障はないかと思いますが
不在な事も多くなり、
折り返しのご連絡になることがあると思います。
そんな時は

『あ〜、ラグビーワールドカップか、しょうがないわね、
一生に一度だもんね』

と優しく許してくれるとうれしいです。

◆ ニュースレター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望
に合った不動産売買のお手伝いをしています。
そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不
安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法
はないか? と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。
戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



遠慮は禁物! 不動産売買のことなんでも電話相談

私が相談に応じます!

不動産の購入・売却・住み替えにまつわる
ちょっとした疑問や
専門家に聞いてみたい相談がある方
そんな方のための電話相談です
『不動産会社に行って相談するのはちょっと...』
という方こそご利用ください!

お電話は下記まで

戸塚区内の不動産売却専門

戸塚区不動産センター

(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(第)26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ!
Eメール・FAXは24時間受付中!!

☎045-489-7272

✉home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX:045-489-7273 火・水曜定休

》戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ

戸塚区不動産センター

検索

www.1totsuka.jp/

戸塚区売却実況レポート

<2019年 8月の状況>

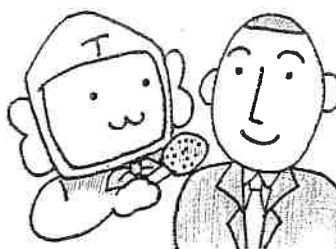
		<先月比>
売れた土地	16件	-1
売れた新築戸建	36件	+2
売れた中古戸建	20件	+1
売れたマンション	61件	-7

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 ... 44組

一戸建をお探しのお客様 ... 124組

○ マンションをお探しのお客様 ... 149組 ○



夏休み期間もあり、
休み明けに契約等が
集中しました。
9月からは年末に向けて
例年需要が微増しています

今回はマンション売却のお手伝いをさせていただいた
T様からお声をいただきました

Qなぜ数ある不動産会社の中から当社をご利用いただいたのですか?

A 地元密着の会社であることと、インターネットサイトでの利用者からの
コメントから相談にのっていただけたのではないかと感じました。

Q 当社に対しての感想をお聞かせください

A 現地を見ていただいた数日後に会社に伺った際の説明内容等で、
信頼がおけると感じ、そのままお願いすることにしました。
引渡までの日程に関するリクエストを理解いただき、
また残置物処理会社や司法書士の先配もワンストップで
全てお任せでき、御社の対応に大変満足しました。
築古物件のため、長期戦を覚悟しておりましたが、
迅速に処理する事ができました。本当にありがとうございました。

T様、ご感想ありがとうございました
色々な所に行かなくても、私に相談すれば
ワンストップで問題を解決できることは
当社の強みの一つだと思っています。
特にT様のように速方にお住まいの方は
ワンストップで済ませないと
本当に手続きが大変になってしまいます
これからも、信頼できるネットワークの幅を
より広げてお役に立てるように
努力していきたいと思っております
暖かなご感想ありがとうございました

今のお客様の声

住み替え通信

第88号



アドバイザー
高島修一

.....プロフィール.....
老舗不動産会社の長男とし
て誕生。大学時代に開業学
院大学ラグビー部に所属。
レギュラーとして活躍し、
大学日本一も経験。卒業後、
大手不動産会社に勤務。
現在は家族のため家を
買入・売入が中心でさ
るよう情報提供してい
くこともモットーに、日々
サポートに励んでいる。
実績が評価され、様々な
各種マスコミにも取り上げ
られる。
FMラジオでのパーソナリ
ティ、地元タウン誌
「タウンニュース」において
不動産のコラムも連載して
いる。



アシスタント
じっかさん



売却講座⑧ 『不動産会社を変えたい場合』

なかなか家が売れないと不安な気持ちになります。
不動産会社が行う、販売活動も目に見えないことも多く
『本当に売ってくれているのだろうか?』と疑心暗鬼になったりする方もいます

そんな時に別の不動産会社に変えることはできないか?
と当社でも相談されることがあります。



不動産会社との売却の依頼契約(媒介契約)では契約期間は最長でも3か月間
となっていて、更新をすることも可能です

この媒介契約の種類の中でも、
『専任媒介契約』『専属専任媒介契約』という形態で契約をしている場合には、
媒介契約期間中は他の不動産会社に変えることも、
追加で依頼することもできませんので、
期間満了の3か月間を待つのが一般的です

また『一般媒介契約』という形態の契約であれば
自由に何社でも不動産会社に売却の依頼をすることは可能です



また、不動産会社を変える際に考えたいのが不動産会社の特性
販売活動や会社の特徴が似ている同じような会社に変えても
効果はほとんど期待できないでしょう

会社を変えることで、今までやっていなかった販売活動をやってくれたり
その会社ならではの特性が生かされたり
そういう効果を狙っての変更であれば効果も出るかもしれません。



不安感から、やみくもに不動産会社を変えるのではなく、目的を考えて
その目的にあった不動産会社を選ぶのが良いと思います

高島 修一の つぶやき Vol.88

『いよいよです!! ラグビーワールドカップ開幕』

9月20日
ラグビーワールドカップがいよいよ開幕します
日本代表VSロシア代表の開幕戦を皮切りに
11月2日の決勝戦まで日本各地で試合が行われます
日本代表は予選突破できるかどうか?
難しい戦いになると思いますか?

是非!是非!頑張ってください。そう願うばかりです。
ラグビーワールドカップは4年に1度の頻度で開催されていますが
強豪国ではない日本で開催されるのは奇跡的で
『4年に1度じゃない、一生に一度だ!!』のテーマの通り、とても貴重な大会です
皆さんもチケットを入手する機会があれば、ぜひ現地で見てください!
チケットがなくても、テレビで俄かラグビーファンとして応援してくださいね!
(テレビで客席の私がうつる可能性も結構あります!!)

戸塚区 探検レポート

ブラック事業主 戸塚さん

現在の私の状況は、まさに『個人的ブラック企業』と言えます。
最初は子供が幼稚園前に、月2回のクラフトの講師から働き始め、
子供が小学生になると、とある専門学校の事務のパートの職を得て、
中学校になると、『早く帰る必要』もなくなったため、もう一つ夜番の時間の仕事を得て、
その夜番の仕事のお給料に少し納得ができず、他の夜番のお仕事をしました。
皆様、お気づきになりましたか?そうです!
恐ろしい事にどこも辞めておらず、付け足してばかりで今に至ってしまいました。
全てパート収入になるのですが、保険の担当者にも
『明らかに家事にしろよせがきてますね』と見破られてしまいました。
有難いことにこの職場も人間関係は良いので、はっきり『辞めます!!』とさえず、
自ら『銭ゲバ』『守銭奴』と自虐的に言う始末です。
もちろん教育費やら老後資金やらを考えればお金は貯めたいのですが、
ぜいたくな暮らしに興味は無いので、『抜け出せない』のが現状です。
そろそろ体の事も考えないと、突然ガタときそうで怖いんです。
「戸塚さんのご主人は、働いているの?」と聞かれそうですが、
ちゃんと働いていますので、ご安心ください!口癖は『お金は無い!』ですが...