

編集
後期

夏休みのご案内

今年の夏休みをご案内します

8月10日(土)～8月18日(日)

この期間をお休みさせていただきます！
まだ予定は決まっていますが、気持ちのよい
自然な場所に行きたいなあと思っています
リフレッシュして、休み明けからバリバリ働けるよう
しっかりお休みしたいと思います

◆ ニュースター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望
に合った不動産売買のお手伝いをしています。
そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不
安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法は
ないか？と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。
戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



遠慮は禁物！ 不動産売買のことなんでも電話相談

私が相談に応じます！

不動産の購入・売却・住み替えにまつわる
ちょっとした疑問や
専門家に聞いてみたい相談がある方
そんな方のための電話相談です
『不動産会社に行って相談するのはちょっと・・・』
という方こそご利用ください！

戸塚区内の不動産売却専門

戸塚区不動産センター
(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(第)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ！
Eメール・FAXは24時間受付中！！

☎045-489-7272

✉ home@1totsuka.jp 9:00～18:00
FAX: 045-489-7273 火・水曜日定休

※戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ

戸塚区不動産センター

www.1totsuka.jp/

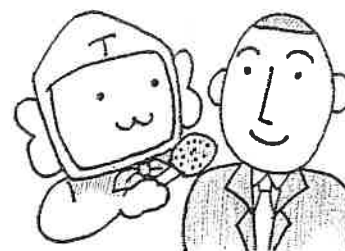
検索

○ 戸塚区売却実況レポート ○ <2019年 7月の状況> <先月比>

売れた土地	17件	+2
売れた新築戸建	34件	-7
売れた中古戸建	19件	+1
売れたマンション	68件	+3

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様	... 45組
一戸建をお探しのお客様	... 126組
マンションをお探しのお客様	... 143組



ここ最近低迷していた
戸塚区ですが、やっと回復の
兆候を感じてきました
ここから年末にかけて活発に
なってほしいです

今回はマンション購入のお手伝いをさせていただいた
M様からお声をいただきました

Qなぜ数ある不動産会社の中から当社をご利用いただいたのですか？

A、急いで戸塚区に物件を探してたので
『戸塚区専門』であることがとても心強く思えたから

Q当社に対しての感想をお聞かせください

A、限られた予算とエリア限定の中での物件探しでしたが、高鳥様の細やかな
心遣いのおかげで、安心して契約出来ました。
中古マンションのため、リフォーム業者も紹介して頂き、本当に助かりました
腕のある職人さんたちのおかげで、素敵な部屋に生まれ変わりました
これも高鳥様の御人脈のおかげと感謝しております。
4月11日から住み始めて、日に日に満足度が大きくなっていくの
を感じております

M様、ご感想ありがとうございます
最後の言葉がとてもうれしく思います
自分で決めた事とはいえ
不安がつきものの不動産売買ですが、
結果満足してもらい
『良かった』と思ってもらえるのは
この仕事の醍醐味です
お孫さんとの距離も近くなり
これからますます満足度が大きくなっていく
ことと思います



住み替え通信

第87号



.....プロフィール.....
老舗不動産会社の長男とし
て誕生。大学時代に関東学
院大学ラグビー部に所属。
レギュラーとして活躍し、
大学日本一を達成。卒業後、
大手不動産会社に勤務。
現在は家族を養育する
責任が重なり、安心して暮
らすために情報を提供してい
くこともモットーに、日々
サポートに励んでいる。
実績が評価され、講演依頼や
各種マスコミにも取り上げ
られる。
FMラジオでのパーソナリテ
ィ、地元タウン誌の
「タウンニュース」において
不動産のコラムも連載して
いる。





売却講座⑧7

『人に貸している物件を 売する場合』

『更地を駐車場にして人に貸しているが、その土地を売却したい』
という売主さんから相談がありました

通常、不動産会社が間に入っている場合には、
その不動産会社に退去通知などを依頼すればいいのですが
今回のケースでは個人で賃貸していたため、
売却の依頼をする当社に相談されました



マンションの一室を貸しているのと違って
借りている世帯が数世帯あるので、交渉や手続きもちょうと大変です

現在では貸しているオーナーさんよりも、
借りているの方が立場が強い事が多くトラブルになることもあるので、
慎重にすすめなければなりません

また『マンションを売りたいけど、賃貸で貸しているがそのまま売れるのか?』
という相談もよくあります

賃貸で貸したまま売ることを『オーナーチェンジ』などと言います

この場合には、現在賃貸している契約もそのまま引き継がれ
借りて住んでいる人にとっては、貸主のオーナーが変わるだけですので
買う方も居住用としてではなく、投資目的の方がほとんどです

ですので、通常の売却と違って、購入者がかなり限定され
販売価格も安価になるケースがほとんどです
売却期間も通常より時間がかかるケースが多々あります



今回どちらのケースも
慎重に余裕を持ったスケジュールが必要です
まずは売却を思い立ったら、信頼できる不動産会社に相談してみましょう

高島 修一の
つぶやき気分
Vol.87

『私には帽子が必要』

今年の夏もだいぶ暑そうです
熱中症などにならないように、外出の際には
帽子が必要なのですが、
私は帽子を持っていません
というも、どんな帽子も全く似合わないからです
おしゃれをしたいというのではなく、生命の危機を感じるので
いいかげん夏には帽子が必要なのですが、
笑ってしまうくらい似合わないのです
何度か買って来たこともあるんですが、家族から大不評で
『変質者みたい』とか『戸塚区内ではかぶるな』とか
ひどいことを言われ、泣く泣く手放しました
そんな私にも似合う帽子、今年こそは見つけたいと思います

戸塚区
探検レポート
めんどくさい女

私には2人娘がいます。
この娘たち、現在高校1年生と3年生なのですが、
今まで全く反抗期と言うものがありませんでした。
あまりに穏やかな日々なので、
逆に「言いたいことが言えないのではないかと不安になり、
娘たちに『なぜ私に反抗しないの?』と聞いてみました。
その答えは『めんどくさいからだよ』
『ママに反抗したら、ぐちぐち言いそうだし、事あるごとにその時のことを
持ち出してきそうだし、将来子供が生まれたら、孫にも言いそう』
とのご判断により、私に反抗する気はないようです。
「反抗期がない」のは一見「子育て大成功!」のように受け取られがちですが
この理由はどうなのでしょう???
「自分たちが生活しやすい環境を整える」姿勢は私よりも冷静かつ理性的です
母親として未熟な方が、子供たちがしっかり者に育ちました。
次女にいたっては「ママって、女としてもめんどくさいよね」と厳しいご意見
娘たちには、「子供が親を選んで生まれてくるんだって」と伝えておきました