

編集
後期

戸塚区マンション百貨ページがオープンしました

タイトルの通り、当社のホームページ内にオープンしました戸塚区のマンションが網羅されていて、マンションを売りたい人、マンションを買いたい人が知りたい情報を収集できる内容です。マンション名などで検索して、

ぜひご自身のマンションの情報を見てみてください。秘匿性の高い情報のみ会員登録が必要になっていますが、強引な営業活動などはありませんので、お気軽に利用し、お役立てください。

『戸塚区マンション百貨』で検索してね！

<https://library.1totsuka.jp/>



◆ ニュースレター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望に合った不動産売買のお手伝いをしています。そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法はないか？と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



遠慮は禁物！ 不動産売買のことなんでも電話相談

私が相談に応じます！

不動産の購入・売却・住み替えにまつわるちょっとした疑問や、専門家に聞いてみたい相談がある方、そんな方のための電話相談です。『不動産会社に行っても相談するのはちょっと・・・』という方こそご利用ください！

お電話は下記まで

戸塚区内の不動産売却専門

戸塚区不動産センター
(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(3)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ！
Eメール・FAXは24時間受付中！！

☎045-489-7272

✉home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX:045-489-7273 火・水曜定休

》戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ

戸塚区不動産センター

検索

www.1totsuka.jp/

戸塚区売却実況レポート

<2019年 6月の状況> <先月比>

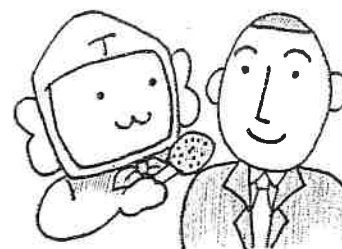
売れた土地	15件	±0
売れた新築戸建	38件	+7
売れた中古戸建	18件	-2
売れたマンション	65件	-3

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 ... 43組

一戸建をお探しのお客様 ... 122組

マンションをお探しのお客様 ... 146組



例年と比べると、動きが鈍い傾向です。消費増税の駆け込み需要も今のところそんなに多くは無い感じです。

今回はマンション売却のお手伝いをさせていただいた川西達也様からお声をいただきました

Qなぜ数ある不動産会社の中から当社をご利用いただいたのですか？

A. 決め手はポストに投函されたチラシです。お客様の多くの情報を包み隠さず時には御社にとっては不利益になることも惜しげもなく伝えてくれる姿勢に強く惹かれました。あとは高鳥さんの優しい、穏やかな人柄です。

Q 当社に対しての感想をお聞かせください

A. 大手不動産、仲介業者のマニュアル通りの接客では無く、戸塚に根ざした小さな不動産ならではのきめ細かい、丁寧な対応に心から信頼を寄せることができました。特に我が家は単身赴任で世帯主が遠隔地であるという大変な環境の中で、各種手続き、打ち合わせを最大限に調整、バックアップして頂き本当に助かりました。おかげ様で引越しも無事に済み、新生活をスタートできました。お世話になりました。今後も多くの方々の助けになってあげてください。

川西様、ご感想ありがとうございます。住み替え通信をずっと読んでいただいてこのお客様の声も川西さんの方から立候補してくださりその信頼して頂ける姿勢にきちんと応えたいと思いました。奥様にも色々協力していただきスムーズな取引ができました。新天地でもお元気にお過ごしくださいね！

今月のお客様の声

戸塚区専門の戸塚不動産センターがお届けする

第86号



プロフィール
老舗不動産会社の長男として誕生。大学時代に開業学院大学ラグビー部に所属。レギュラーとして活躍。大学日本一も経験。卒業後、大手不動産会社に勤務。現在は家族で家を買い、売るのが仕事。なるべく人に情報を提供していくこともモットーに、日々サポーターに励んでいる。実績が評価され、講演依頼や各種マスコミにも取り上げられる。FMラジオでのパーソナリティ、地元タウン誌「タウンニュース」において不動産のコラムも連載している。





売却講座⑧

『不用品の片付け費用』

私が最近お手伝いした案件で、
不用品の片付けの相談をされる機会が続きました
その都度、いつもお付き合いのある業者さんに見積もりをとってもらい
お引き渡しまでの期間に不用品をすべて片付け、処分してもらうという
作業が発生します

古家付の土地物件の場合、
利用していない不用品が古家に大量に残っているケースが多く
基本的には売主の負担で片付けをし、
不用品の無い状態で引き渡す責任があります
不用品を片付けなければならないのは、
マンションや新しい戸建ても同じですが
通常はお引越しをするときの引越し費用で処分することになります

しかし、空家の場合や相続した不動産の場合
また広い戸建てから、小さなマンションなどの引越しをする場合などは
必要なくなった大量の不用品の処分に困ります

そんな場合、個人で頑張って処分するにも限界がありますし
リサイクル法などで、簡単に廃棄できないものなどもありますので
専門の片付け業者さんに依頼することになります

依頼する業者さんは自分で見つけても良いですし、
売却を依頼した不動産会社に紹介してもらうことも当然可能です

費用の目安は3万円くらいから40万円くらいまでとだいぶ幅がでますが
作業量や廃棄物の数などで決まってきます

可能であれば、売買契約の前に見積もりとって、費用把握をしておき
契約後から引き渡しまでの間に作業できるよう
前もって準備をしておくのがベストです



高島 修一の つがやき Vol. 86

『ただの言葉じゃ』

生きているうちに言ってみたい名言集第一弾
宮本武蔵が剣の達人、柳生石船斎に
『天下無双とはなんですか？』と聞いた時の返答
が『ただの言葉じゃ』
天下無双という勝手なイメージに執着し、
心が捉われている武蔵に対して
そんなものは幻想だと言いつつ放った一言です。
恰好いんですね、ぜひ言ってみてくださいね～
娘が悩んで私に相談してこないかなあ
『パパ、大人になるってどういうこと？』 『ただの言葉だ！』
お客さんが聞いてこないかなあ
『良い物件ってどんなものでしょう？』 『ただの言葉です！』
あー、私が言うとなんて馬鹿っぽいな
イチローあたりが言うとしっくりきそうですね
やはり言葉は『何を言うか』じゃなく『誰が言うか』ですね

戸塚区 探検レポート

戸塚さん、手相を見てもらう

先日、念願の『手相』を見てもらいました。
本格的な方に見てもらった経験がなく、いつもものすごく短い生命線を気にしていて、
私の手のひらにある数々のシワ(線)を読み解いて欲しい!とずっと思っていました
よく行くパワーストーン屋さんに手相の先生が来るというので、
早速予約をして母と長女と見てもらいに行きました。
手相は半年ぐらいで変わるようで、「今」の私を読み解いてもらいました。
「お金には困りませんか?」とか、「騙されませんか?」とか
「生命線が短いのですが…」など溜まっていた質問を次々にぶつけ、
意外と若い先生は丁寧に線を指しながら解説してくれました。
感心しながらあれもこれもと質問をしていた時、先生から
「それはそうと、あなた周囲から不思議さんとか、天然だね、なんて言われるでしょう?」
と言われ、確かに言われる私は、手相恐るべし! と思っていたら
「だって、手の出し方が普通と違いますから。この手の出し方の人は
そう思われることが多いんですよ」とのこと
……手相以前の問題だったか!! と妙に納得した楽しい時間でした



私の手の出し方

