

編集
後期

ゴールデンウィークの過ごし方

今年のゴールデンウィークは10連休の方も多いようです
皆さんはどこに遊びに行きましたか？
この記事を書いている今、ちょうどGWの旅行先探しをしています。
調べてみると、まず飛行機もツアーも空気が少ない
そしてなんととっても料金が安い
→その結果、実家に帰るだけのGWになる
こんなパターンをここ数年続けている我が家ですが
今年こそは思い切って旅行に行きたい！
娘たちも部活やら塾やらで
なかなか家族で出かけられない時期になっているので
多少高くても旅行したい！と私が一番張り切っています
最終的にはお金の話で妻を説得できなければ実現しない旅行計画
どうにか安く魅力的なプランを見つけたいと思います

◆ ニュースレター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望
に合った不動産売買のお手伝いをしています。
そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不
安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法はないか？と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。
戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。

遠慮は禁物！ 不動産売買のことなんでも電話相談



お電話は下記まで

私が相談に応じます！

不動産の購入・売却・住み替えにまつわる
ちょっとした疑問や
専門家に聞いてみたい相談がある方
そんな方のための電話相談です
『不動産会社に行って相談するのはちょっと・・・』
という方こそご利用ください！

戸塚区内の不動産売却専門



(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(第)26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ！
Eメール・FAXは24時間受付中！！

☎045-489-7272

✉ home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX: 045-489-7273 火・水曜定休

≫戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ

戸塚区不動産センター

www.1totsuka.jp/

検索

戸塚区売却実況レポート ＜2019年 4月の状況＞＜先月比＞

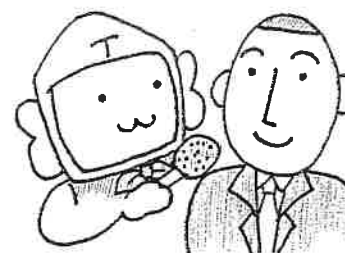
売れた土地	13件	-3
売れた新築戸建	30件	-3
売れた中古戸建	21件	-1
売れたマンション	70件	-6

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 ... 40組

一戸建をお探しのお客様 ... 123組

○ マンションをお探しのお客様 ... 142組 ○



2月・3月と売買市場の繁忙期が
過ぎ、4月はどのカテゴリーの
物件も取引件数が減りました
5月はGWの影響がどうなるか

今回はマンション購入のお手伝いをさせていただいた
匿名希望様からお声をいただきました

Qなぜ数ある不動産会社の中から当社をご利用いただいたのですか？

A、大手、手数料無料の不動産屋に頼んだが今ひとつだったため

Q当社に対しての感想をお聞かせください

A、売却だけでなく、片付け、引越し業者の評判まで教えていただき
ありがとうございました
今回、少ない利益で申し訳ありませんでした
とても親身になって下さり、感謝しております

匿名希望様

ご感想ありがとうございました
売主様と話をしていると、多くの方が
室内の片付けで途方に暮れています
今回はマンションの売却でしたが、
一戸建ての片付けとなると
考えただけで売却を進めていくのが
面倒になってしまいます
お金はかかってしまいますが、
業者さんに見積もりをとって
一気に解決してしまう売主様の方が
多いです



住み替え通信

第84号



.....プロフィール.....
老舗不動産会社の長男として誕生。大学時代に開成学院大学ラグビー部に所属。レギュラーとして活躍。大学日本一も経験。卒業後、大手不動産会社に勤務。現在は家族を養育しながら、買手・売手が安心して暮らすための情報を提供していくことをモットーに、日々サポートに励んでいる。実績が評価され、講演依頼や各種マスコミにも取り上げられる。FMラジオでのパーソナリティや、地元タウン誌「タウンニュース」において不動産のコラムも連載している。





売却講座⑧ 『新築物件と競合したら』

年度末のこの時期、中古も新築も物件がいつもより多く売りに出ています
買いたい方も多く、市場も少し活況なこの時期ですが
『売れ残りたくない』と価格競争に突入していくこともよくあります

特に周辺に新築一戸建てや新築マンションなどが売りに出ている場合には
影響を受けやすいです

中古物件でも、一番影響を受けるのが『築浅物件』
周辺に新築物件が売りに出ていて、価格もそれほど差がなかった場合
あなたなら、中古と新築、どちらを選びますか？

多くの方は新築を選ぶ選択をします

価格差が大きい場合にはさほど影響はありませんが
この時期、建売業者やデベロッパーも決算などを控えて
でも売り切ってしまうと大胆な値下げをすることがよくあります

そんな時にどう対応すればいいか？
一番良い方法は『新築が売れるまで待つ』事だと思っています

価格競争をして、業者さんと張り合っても勝負は目に見えています
慌てず、騒がず、新築物件が売れてくれるのを待つのも戦略です
あえて、流れにのって安売りする必要もないと思います

ただ、売却する期間が決まっているなどの状況で、
売主さんが急ぐ場合は別です
そんな時には
周りの新築が値下げする前に早々と値下げするスピードが大事です



高島 陽一の つぶやき気分 Vol. 84

島おじさん

この間、はじめて伊豆大島に行きました～
『人が少ない大自然の中でボーっとしたい、
どこがいいかなあ？』
調べてみると、熱海や久里浜から1時間くらいで行けると
いう事で即行動。行ってみての感想は『すごい！』の一言
火山の火口が間近で見られる三原山
別の星にでも来てしまったかと錯覚するような裏砂漠
どれも圧倒されるくらい感動的な光景でした
長い時間とお金をかけなくても、こんな身近にすごいところがあったという感じ。
観光地と違って、人の気配がしないところが、より荘厳さを増しています
(広大な砂漠には私以外誰もいませんでした)
興奮して帰ってきた私はすぐに別の伊豆諸島の島々を調べて
次はどの島に行こうかと計画を立てています
あまり注目されていませんが、伊豆諸島の島々は素晴らしいです
今度は泊りで満点の星空を見に行こうと思います

戸塚区 探検レポート

なりたい自分探し

子供の頃、うすぼんやりと考えていた「将来なりたい自分」に
幸せな事にいくつかは現実になっています。
もちろん、挑戦はしたけれど叶わなかったこともあります。
若い年齢で結婚したいという願望と絵や文章、イラストを描くような仕事をしたい夢は
この住替え通信で叶っています。
「有名人」でも「大金を稼げ」ているわけでもありませんが、
私個人として、この私の居場所を大変気に入っています。
娘が4月から受験生になり、進路を考える時期になりました。
大人になると、人生を逆算して考え、必要な事に時間を使っていくのが
夢を叶える近道だと思いますが、たくさん寄り道をして色々な経験をして
「なりたい自分」を探していくのもいいのかな、とも思います。
私の中で「大学生の私」はまだ近い過去なのに(25年前ですが...)
娘が大学生になろうとしている事が不思議な感覚でもあり、
ちょっと嫉妬にも似た憧れのような気持ちにもなります。
叶わなかった夢の一つは「男の子のママ」になること
その夢は、娘たちの連れてくる彼氏に期待したいと思います。

