

編集  
後期



# 同級生



先日、中高時代の同級生が働いてるイタリアンへ食事に出かけました。  
 イタリアで修業をし、日本の色々なお店で働き、そろそろ独立を考えている様子。  
 物件の事や、メニューの事、これからの事を考えている今が一番楽しいだろうなあ。  
 私の独立開業当時を思い出させてくれました。実際形にして、結果を出して、維持して、成長し、続けていくのは大変だけどやっぱり初心のワクワク感は忘れずにいたいものです！

## ◆ ニュースター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望に合った不動産売買のお手伝いをしています。  
 そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法はないか？と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。  
 戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



## 遠慮は禁物！ 不動産売買のことなんでも電話相談



私が相談に応じます！

不動産の購入・売却・住み替えにまつわるちょっとした疑問や  
 専門家に聞いてみたい相談がある方  
 そんな方のための電話相談です  
 『不動産会社に行って相談するのはちょっと・・・』  
 という方こそご利用ください！

お電話は下記まで

## 戸塚区内の不動産売却専門



お問い合わせは今すぐ！  
 Eメール・FAXは24時間受付中！！  
**☎045-489-7272**  
 home@1totsuka.jp 9:00~18:00  
 FAX:045-489-7273 水曜定休  
 >>戸塚区の物件が全部見える!! 戸塚区物件サーチ  
 戸塚区不動産センター 検索  
 www.1totsuka.jp/

(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(1)第26744号  
 (株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

## 戸塚区売却実績レポート <2018年 4月の状況> <先月比>

	売れた土地	.....12件	-2
	売れた新築戸建	.....20件	-8
	売れた中古戸建	.....22件	-1
	売れたマンション	.....76件	+1

### ※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

- 土地をお探しのお客様 ... 50組
- 一戸建をお探しのお客様 ... 113組
- マンションをお探しのお客様 ... 145組



1月中旬からの繁忙期も終わり  
 少し落ち着いた4月  
 それでも例年よりは件数の  
 落ち幅が少ないです

今回は土地購入のお手伝いをさせていただいた  
 高橋亜利様からお声をいただきました

### Qなぜ数ある不動産会社の中から当社をご利用いただいたのですか？

A. 戸塚周辺で土地を探していたが、なかなか条件に合う土地が見つからなかった  
 いくつかの不動産会社もあきらめていた時、HPにて貴社の取り扱い物件を見つけた際に  
 合致する不動産を取り扱っていたため

### Q、当社に対しての感想をお聞かせください

A. 色々な問題のある土地であったにも関わらず、  
 長期にわたりご調整いただき、購入することができた  
 初めての土地購入でわからないことだらけでしたが、  
 質問にも非常に丁寧にご回答頂くほか、適切なアドバイスも頂くことができた  
 対応もとても親切で、丁寧で、信頼できる人柄であつたため、安心して購入できました

高橋様、ご感想ありがとうございました  
 文章にもあるように、  
 問題が何点かある土地でしたが  
 一つ一つ解決していったことで、  
 最終的に喜んでもらい、  
 私の達成感もいつも以上でした  
 問題解決の最中も気長に待っていただき、  
 気持的にもゆとりをもらえました  
 夏ごろには新築が建てますね  
 完成したお家、私も楽しみにしています



# 住み替え通信

戸塚区専門の戸塚不動産センターがお届けする

第72号



.....スロフィール.....  
 老舗不動産会社の長男として誕生。大学時代に関東学院大学ラグビー部に所属。レギュラーとして活躍し、大学日本一も経験。卒業後、大手不動産会社に勤務。現在は初めての家を買う人、売る人が安心して暮らすように情報を提供していくことをモットーに、日々サポートに励んでいる。実績が評価され、講演依頼や各種マスコミにも取り上げられる。FMラジオでのパーソナリティー、地元タウン誌「タウンニュース」において不動産のコラムも連載している。





# 売却講座⑦②

## 『住み替え時の注意点③』

ご自宅を売って、新しくまた購入する『住み替え』  
注意点ご説明の3回目です。

今回は『自宅は無事に売れたけど、次に住む先が見つからない』  
という事にならないための注意点

まだだろうと、のんびりしていたら、あっという間に売れてしまう  
なんてこともよくあり、うれしい悲鳴です。  
こんな状況で焦らないように、事前に準備が必要です

まずは  
『買ってくれる買主さんに、なるべく引渡しまでの期間を猶予してもらう』こと  
売買契約を結んでから、家を引き渡すまでの期間は、その契約ごとで色々ですが  
一般的には1~2カ月程度が多いです

できれば、その期間を少し多めにもらっておくことで  
物件探しに充てられる期間が多くなるため、精神的にも安心できます  
ただ、この交渉は契約の前に行うのが通常の為、  
購入申し込みと同時にお願いしましょう。

2番目は、『物件売り出しと同時に、物件探しも一生懸命頑張る』こと  
インターネットなどでも情報を収集できる時代です。  
これは!と思う物件が見つかったら、遠慮なく見学を依頼しましょう。  
『今、自宅が売れたらこの物件を買うぞ!』  
という物件を常に持つておくことで、自宅が売れてからすぐに行動に移せます

このように、イザという時に備えて、出来る限りの準備を進めておくことで  
タイミング良く、住み替える事ができます。  
どれも営業マンのサポートが必要ですので、まずは売り出し前に  
希望をちゃんと伝えておきましょう



高島 陽一の つがやき 長女が中学生に Vol.72

4月から長女が中学生になりました  
中学生になった途端、急に私に対する態度が  
変わって、そっけなくなりました  
話しかけても『あー』とか『うん』とかばかりで、  
中々会話をしてくれません  
反抗まではいきませんが、  
親との時間や会話より外の世界に気持ちが常にいつている感じ  
それも成長の過程で喜ばしいことではしょうが、  
上の空の態度が続くと、こっちもイライラ!  
かと思えば、一人楽しそうにくだらない話をしてきたり。  
これからますます不可解な年ごろになるんだらうなあ。  
戸惑いながらも距離を測って接していきたいと思ひます

つがやきのつがやき

# つがやきのつがやきの戸塚区探検レポート



←両国で買った  
百あきの人形

土俵はただのリングか、神聖な場所か

私は相撲が好きです。  
横浜巡業を見に行きましたし、貴ノ花マグカップも持っていました。  
スポーツとしての相撲と、伝統のある国技という面でも応援しています。  
『土俵に女性は上がれない』という事も知っていましたが、  
特別そのことに対して何も思った事はありませんでした。  
『なぜ土俵に女性は上がれないのか』という、  
正確なルーツや理由は恐らくわからないと思ひますし、  
どんな理由であれ『差別だ!』と騒ぐ人は騒ぐでしょう。  
土俵は相撲を取る人が上がればいいんです。  
もし、私が相撲であいさつをする機会があったら、堂々と云ひます。  
『私は女性ですので、伝統により土俵下からご挨拶させていただきます』と。  
どこで挨拶をするのか、よりも 挨拶の内容の方がよっぽど大切です。  
相撲界の男女平等とは、いったいなんでしょう?  
女性も回しいっちょで、相撲をとる事でしょうか?  
『全ての人間は女性から生まれている』という絶対的事実があるんですから、  
土俵に上がれないくらいで、グダグダ云うのはやめましよう

