

編集
後期

2月は売買の繁忙期です

『家を売るのに、一年間の中でどの時期が一番最適ですか?』
と聞かれますが、これは例年決まっています
【1月後半から3月中旬まで】が売買の繁忙期になります
4月の新年度から新居で新生活をスタートしたいお客様の
需要が増えるため
この時期が一番忙しくなります
年が明けて、住み替えや売却を本格的に考え始めた方
この時期を逃すかどうかは、売れるスピードに割と大きく影響します
まずは相談や査定など、一歩踏み出してみませんか?

ただいま原宿、俣野、深谷方面でチラシ撒きをしてくださる方募集中です
詳しいエリア、枚数、金額など一度気軽にお問い合わせください

◆ ニュースレター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望
に合った不動産売買のお手伝いをしています。
そんな中で、お客様の不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不安
が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法はないか?と
考えたのが、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。
戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



遠慮は禁物よ 不動産売買のことなんでも電話相談

私が相談に応じます!

不動産の購入・売却・住み替えにまつわる
ちょっとした疑問や
専門家に聞いてみたい相談がある方
そんな方のための電話相談です
『不動産会社に行って相談するのはちょっと...』
という方こそご利用ください!

お電話は下記まで

戸塚区内の不動産売却専門

戸塚区不動産センター

(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(1)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ!
Eメール・FAXは24時間受付中!!
☎045-489-7272

✉ home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX: 045-489-7273 水曜定休

➤ 戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ

戸塚区不動産センター

www.1totsuka.jp/

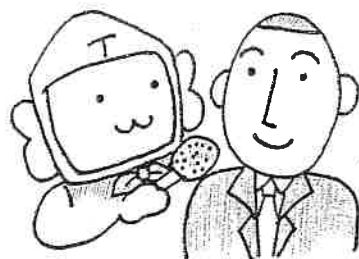
戸塚区売却実況レポート

<2018年 1月の状況> <先月比>

売れた土地	15件	-1
売れた新築戸建	23件	-2
売れた中古戸建	19件	+1
売れたマンション	75件	+7

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 ... 54組
一戸建をお探しのお客様 ... 109組
マンションをお探しのお客様 ... 144組



新年から徐々に購入希望者の方の動きが活発化しています。
2月は繁忙期。
売却はタイミングが大切です

今回は土地売却のお手伝いをさせていただいた
匿名希望様からお声をいただきました

Qなぜ数ある不動産会社の中から当社をご利用いただいたのですか?

A 知人から感じの良い方だと聞いていたので安心して依頼しました。
初めて会った時、詳しい説明と資料も用意していただきました
親切丁寧。わかりやすく好感がもてました。

Q 当社に対しての感想をお聞かせください

A 迅速な対応をしてくださり、早く契約できたことに大変感謝しております。
貴社の増々の繁栄を心よりお祈り申し上げます。

匿名希望様、
ご感想ありがとうございました。
契約まではスムーズに決まりましたが
その後の測量で少し心配な要素も
ありましたね
その間、不安な思いだったと思いますが
無事にお引渡しまで迎えられて
よかったです。私もホッとしています
『説明がわかりやすい』と言って下さり
いつもそれを心がけているため
褒められてうれしかったです



住み替え通信

第69号

戸塚区専門の戸塚不動産センターがお届けする



.....プロフィール.....
老舗不動産会社の長男として誕生。大学時代に開業学院大学ラグビー部に所属。レギュラーとして活躍し、大学日本一を経験。卒業後、大手不動産会社に勤務。現在は初めて家を買う人・売る人が安心して行くことをモットーに、日々サポートに励んでいる。実績が評価され、講演依頼や各種マスコにも取り上げられる。FMラジオでのパーソナリティー、地元タウン誌「タウンニュース」において不動産のコラムも連載している。





売却講座⑥9

『家を引き渡すまでの期間』

家が無事に売れて、売買契約書も取り交わしたあとは契約書に書いてある期間までに不動産を引き渡さなければなりません

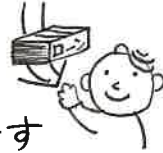
その期間については特に決まりは無く、売主と買主の双方が納得すれば、契約の当日でもいいし、数か月後でも良いのです『買主が全額現金で購入する方で、売主も抵当権が無く、空家になっている』



こんな場合には当日のお引き渡しも可能ですが、現実にはほとんど稀なケースです。買主は買主の手続きがありますし、売主も売主の手続きがあります。

具体的には買主は住宅ローンの申し込みから契約までの手続きで1か月程度を要します

売主は、居住中の場合、引越し先を見つけてお部屋を空にする期間が必要ですし、住宅ローンの残債があれば、その全額返済の手続きがあります。この手続きには2~3週間程度要するのが一般的です

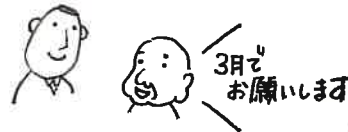


またお引越し先を見つけるにも、すぐ見つける人もいますし、納得するまで、できるだけゆっくりと転居先を検討したい方もいます

そういった要望によって引渡しまでの期間は変わってきます



ですので、希望があるときには売買契約成立時では無く、不動産会社に売却の委任をする時にはっきりと希望を伝えましょう。引渡しまでの期間は購入者にとっても大きな判断材料の一つで大切な項目です



高鳥修一の つぶやき気分 Vol.69

3Dフィギュア

前にどこかの雑誌で見かけて、どうしても作りたかった自分のフィギュア、とうとう作ってもらいました！(20cm超の立体フィギュアです)

予想以上のクオリティで、写真だけ見ると、フィギュアだとは思えない程、事務所のボールペン置場として活躍中です。色々な方向からカメラで撮影し、製作期間2週間ほどで完成。とても気に入ったので、もう1体、ミニフィギュアを作ろうと思っています。(次はコップのふち子さん風にしようと思っています)

戸塚区 探検レポート

ゴジロイ!! 主役不在に物申す

○ 昨年末『唐物』という展示会のポスターに写っていた仏様に一目ボレしました。
○ 仏様にしては珍しくリラックスした姿勢で、どこか艶っぽく頭に大きな飾り物を付けているお姿を「絶対見に行きたい!」と思いながらも、年末は忙しく、やっと年明けに見に行きました。入場料を払い、まっすぐにその仏様を探したら、なぜか出口に出てしまいました。「まさか」と思い、もう一度中に戻り探してみるも、青い壺や古すぎてもうすぼんやりとしか見えない掛け軸があるばかりで、肝心の仏様がいない。私は受付に戻り、ポスターを指さしながら「この仏様に会いに来たんですけど、どこにいますか?」と聞くと、受付の女性は「その仏様は新年のお客様を迎えるためお寺に帰られました」「...そんな事ポスターに書いてありましたか?」と怒りを抑えながら聞くと「ポスターには書いてありません...。受付に」と受付にあるA4サイズの看板を見せられました。仏様が「では、新年が来るので一足お先に帰りますね」と自分で帰った訳ではあるまいし、最初からポスターに展示期間を書いておくべきでしょう!! せめて、3Dフィギュアや等身大のパネルぐらい置いて欲しかったです。新年早々、フラレタ気分です