

編集
後期

映画『この世界の片隅に』

おすすめしたい映画です
久しぶりに映画館で号泣しました。
クラウドファンディングと言って、不特定多数の人から
資金の出資を募り資金調達した映画で、
ロコミで広がりテレビなどでも特集されているので
知っている人も多いと思います
あまり人に映画などおススメすることはないのですが
この映画は多くの人にも見て欲しいなあと単純に感動しました。
まだ見ていない方はぜひ！

◆ ニュースター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望
に合った不動産売買のお手伝いをしています。
そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも
不安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法
はないか？と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。
戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



遠慮は禁物！ 不動産売買のことなんでも電話相談

私が相談に応じます！

不動産の購入・売却・住み替えにまつわる
ちょっとした疑問や
専門家に聞いてみたい相談がある方
そんな方のための電話相談です
『不動産会社に行って相談するのはちょっと・・・』
という方こそご利用ください！

戸塚区内の不動産売却専門



(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(1)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ！
Eメール・FAXは24時間受付中！！
☎045-489-7272
home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX:045-489-7273 水曜定休
>>戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ
戸塚区不動産センター 検索
www.1totsuka.jp/

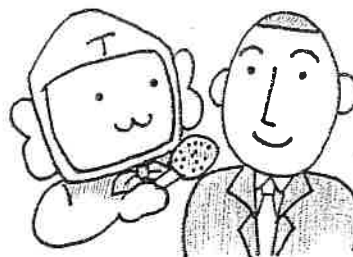
戸塚区売却実況レポート

<2017年 2月の状況> <先月比>

売れた土地	17件	-0
売れた新築戸建	23件	+11
売れた中古戸建	12件	-11
売れたマンション	60件	-3

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様	70組	-2
一戸建をお探しのお客様	111組	-1
マンションをお探しのお客様	125組	-3



2月は購入希望のお客様から
問い合わせが多く
ありました
例年1年で一番売買が活発に
なる時期です

今回はマンション売却+新築一戸建て購入のお手伝いをさせて頂いた
石川様一様からお声をいただきました

Qなぜ数ある不動産会社の中から当社をご利用いただいたのですか？

A、高鳥さんの人柄にひかれました。
会社の規模だけ見たら大きい不動産会社はたくさんありますが、
私達はどれだけこの人に任せられるかで判断するので
一番信頼出来ると思えたからです

Q、当社に対しての感想をお聞かせください

A、数年前に住み替え依頼をさせて頂いてから本気で今回住み替えを考えた時に
夫婦一致した意見が『高鳥さんにお願しよう』でした
売却はタイミングよくすぐ決まりましたが、買入れは希望の家を悩める間
に一度無くなってしまい落ち込みましたが、親身に次の事を考えてくださり
結果希望の家がキャンセルとなり空きが出た時は喜び
本当に不動産はタイミングだなと感じました。
高鳥さんのサポート無しでは今回気持ちの良い取引は出来ませんでした
本当にありがとうございました。

石川様、ありがとうございました！
たくさん頼ってもらい、照れてしまいます
それにしても、住み替えは石川さんの言う様に
タイミングですね
狙ってできるものではないので
不安も大きいはずですが
家族のために勇気をもって決断した石川様ご夫婦、
すごいと思います！

今月のお客様の声

住み替え通信

第58号



プロフィール
老舗不動産会社の長男として誕生。大学時代に関東学院大学ラグビー部に所属。レギュラーとして活躍し、大学日本一も経験。卒業後、大手不動産会社に勤務。現在は家族のために家を売る人が安心して暮らすように情報を提供していくこともモットーに、日々サポートに励んでいる。実績が評価され、講演依頼や各種マスコミにも取り上げられる。FMラジオでのパーソナリティ、地元タウン誌「タウンニュース」において不動産のコラムも連載している。





売却講座⑤8

『売却の期限が決まっている時』

色々な理由でお家を売却する方がいます

新築マンションを購入するため、ご子息と一緒に2世帯住宅を建築するため
そんな状況の方に多いのですが、現在の住まいを売却したお金を元手に
次の物件を購入する計画の場合のお話です

次の物件をすでに購入していて、
『何月何日までに売却を終えて、資金が必要』

こんな状況の時、時期が近づくにつれて、
心配や不安がどんどん大きくなってきます。



そんな思いをしないように、購入する前、売却をする前に
専門家を交えて、よく計画を立てておくことが大切です

新築マンションの場合には、契約した時期にもよりますが、
完成がまだだいぶ先で、売却の計画に余裕があることが多いです
そんな余裕を生かして、最初の数カ月間は、強気の値段で売りに出し
様子を見ながら価格を落としていくという
余裕をいかした売却戦略がとれます

ただ、時期が迫っても、あわてなくてもいいように
最終的な買い取り価格を必ず先に出してもらい、
最悪の状況を想定しておきましょう

新築マンションの場合には、
『いついつまでに現在の住まいの売却が完了ができれば、
契約を白紙にできます』
というような内容の特約を付けてもらうことも可能なことが多いので
営業マンに相談してみるといいでしょう



高橋 陽一の つかやき気分 Vol.58

住替えについて

ご自宅を売却して、新居を新たに購入する事を『住替え』と言います。経験した人はわかるのですが、購入だけや売却だけよりも当然ですがとても大変な作業です。
何が大変かって、手続きももちろん煩雑で大変なのですが、それ以上に大変なのが、不確定要素が多い事

- ・自宅がいくらで売れるか・売れても希望の物件があるのか
- ・気に入った物件が出てきても自宅がすぐに売れるのか?

色々な不確定要素があり、全部自分の思い通りになる保証はありません
そんな中で現実を踏まえて、一步一步前進していく住み替えは
不動産会社とお客さんが二人三脚で信頼関係を持ってやり抜かないと
本当に難しい事だと思います
大変な分、手続きが最後まで終わった後はお客さんとも戦友のような
何ともいえない一体感を感じると共に、もっとサポートできたんじゃないかという
自責の念も毎回出てきます。
到達点があるのかどうかわかりませんが、私自身も一步一步前進していけるよう
これからもサポートできたらと思います。

?月?日売却 ????円

戸塚区 探検レポート

顔が濃い...

『ス』をつけるだけで...

中学3年生の娘が「ママ、名前の最後に『ス』を付けるだけで、ローマ人みたいになるんだよ」と言いました。
「またまた〜」なんて言いながら、付けてみるとあら不思議!
そんな雰囲気が出るのです!
「トモコス」「ヒナノス」「タカシス」
なんだかテルマエロマエに出てきそうだねと、すごいと盛り上がりました。
先日友人と会った時、「最近娘がね〜」なんて言いながらこの話をしました
友人の息子の名前は「シントロウ」なので、「シントロウス」「シントロス」
ホントだ!ローマ人を超えて、ギリシャ神話の半獣半身の神様みたいだ!
とまたまた盛り上がりました。
元ネタはどこかわかりませんが、皆さんもぜひ、遊んでみてください