

編集
後期

ホームページリニューアル!?

この住替え通信が皆さんのお手元に届く頃、ホームページは無事に新しくなっているでしょうか？同時に当社のシステムも新しくしてるので、この原稿を書いている今は追い込みの日々です。ちょうど売買の忙しい時期と重なり、スタッフ一同頑張っています。いろいろ手が回らず、住替え通信を折る作業を子供にやってもらったり。。。今まで以上に皆さんにわかりやすいページになっているので、ぜひ覗いてみてくださいね

戸塚不動産センター 検索!

◆ ニュースレター発行の目的とは ◆

私達は大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望に合った不動産売買のお手伝いをしています。そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも不安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法はないか?と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



遠慮は禁物よ 不動産売買のことなんでも電話相談

私が相談に応じます!

不動産の購入・売却・住み替えにまつわるちょっとした疑問や専門家に聞いてみたい相談がある方そんな方のための電話相談です『不動産会社に行って相談するのはちょっと・・・』という方こそご利用ください!

戸塚区内の不動産売却専門



(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(1)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ!
Eメール・FAXは24時間受付中!!
☎045-489-7272

home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX:045-489-7273 水曜定休

戸塚区の物件が全部見える!! 戸塚区物件サーチ
戸塚区不動産センター 検索
www.1totsuka.jp/

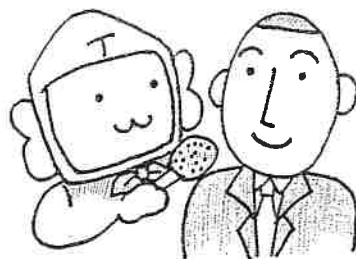
戸塚区売却実績レポート

<2018年 2月の状況> <先月比>

売れた土地	12件	-3
売れた新築戸建	25件	+2
売れた中古戸建	21件	+2
売れたマンション	77件	+2

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様 ... 57組
一戸建をお探しのお客様 ... 113組
マンションをお探しのお客様 ... 149組



例年の動き通り、1月後半から購入希望のお客様が一斉に動き始めています。2月もその傾向が顕著です

今回は土地売却のお手伝いをさせていただいた匿名希望様からお声をいただきました

Qなぜ数ある不動産会社の中から当社をご利用いただいたのですか?

A 戸塚専門であること、見積もり依頼後に送付していただいた資料がわかりやすく参考になったこと、御社の場所が我が家の近所だったこと

Q 当社に対しての感想をお聞かせください

A 御社に対する不安は特にありませんでした。むしろ物件自体が売却できるかどうか不安でしたが色々制約がある物件で売却成立まで日数がかかりましたが売却に向け粘り強く、交渉及びプロモーションをしていただき感謝しております

匿名希望様
ご感想ありがとうございました
ご相談から売却成立まで一年以上かかりました
お客さんが見つからなかったのではなく物件を販売する中で乗り越えなければならぬ壁がいくつかあり一つ一つ解決しました
私も今回のようなケースは初めてだったので、勉強になりました
正直、しんどい時期もありましたが最後に良い買主様にも巡り合えて最後までお手伝いできて本当に良かったです

今月のお客様の声

住み替え通信

第70号

戸塚区専門の戸塚不動産センターがお届けする



アドバイザー 高島修一

プロフィール
老舗不動産会社の長男として誕生。大学時代に関東学院大学ラグビー部に所属。レギュラーとして活躍し、大学日本一を経験。卒業後、大手不動産会社に勤務。現在は初めて家を買う人、売る人が安心できるように情報を提供していくことをモットーに、日々サポートに励んでいる。実績が評価され、講演依頼や各種マスコミにも取り上げられる。FMラジオでのパーソナリティ、地元タウン誌「タウンニュース」において不動産のコラムも連載している。



アシスタント じっかさん



売却講座⑦

『住み替え時の注意点①』

ご自宅を売って、新しい住まいに『住み替える』購入と売却を同時に進行していくこの作業、注意点も多くなります。一度、マイホームの購入を経験済みの方も、その当時とはやることも違ってきますから『前と同じだろう』と安心しきってはいけません

そんな『住替え』の注意点をご説明いたします

まずは住宅ローンについて

現在のマイホームを買う時に住宅ローンの審査に通ったからといって、今回の住み替え時に同じように審査に通るとは限りません。数か月単位で住宅ローンの審査基準は変わっていますので、つい数年前にローンが通ったことがあっても、それをそのまま当てにしていけませんね

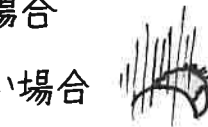
特に注意が必要なのは

- ・現在の住宅ローンで一度でも支払いに遅れがあった場合
- ・今回住み替える物件が、現在の自宅の価格よりも安い場合
- ・転職をしていたり、住宅ローン以外に借入がある場合
- ・今回の住み替えにあたって、頭金をほとんど準備しない場合

このようなケースに一つでも当てはまる場合には特に注意が必要です。当てはまったからといって、住宅ローンが借りられない訳ではないのですが、一度、事前審査など金融機関への打診をするのが望ましいです

ご自宅が売れて、住替えも決まってから『住宅ローンが通りません』ではショックも大きすぎます

そうならないためにも、計画的な資金計画をしていきましょう



高橋一之の つぶやき気分 Vol.70

ラグビーワールドカップ

皆さんは四年に一度のラグビーワールドカップが来年日本で行われることを知っていますか？ 何年か前、五郎丸ブームの頃は日本ラグビーも盛り上がりを見せていましたが、今は世間的にはどうなのでしょう？

私の中では今から盛り上がりを見せています！ 生きていくうちに日本でワールドカップをやるなんて奇跡的。この夢のような瞬間に立ち会えるなんて！ 対戦カードや日程も決まり、チケット販売も始まりました。人気の試合は抽選で9倍なんて事も。どうしたらこの瞬間を満喫できるか戦略を立てる日々です。合言葉は『四年に一度ではない！一生に一度だ！！』

大会マスコット

戸塚区 探検レポート

初めての凄さ！

冬季オリンピックを応援して、思いました。誰がスキーであんな台から飛ぼうと思ったのか、と。初めて飛んだ人はなぜ飛んだのか、スケルトンを始めた人は、なぜ小さなソリで寝ながら猛スピードで滑ったのか。最初に始めた人は、まさか競技に発展し、オリンピック種目になると想像していたでしょうか。どんな事でも『初めて』を作り出す人、『1番』になる人を私は尊敬します。今の生活は『誰かが始めた事』の成果と蓄積の上に成り立っています。私のたった40年そこそこの人生の中でも、子供の頃になかったけど今は当たり前になっていることがたくさん。インターネットも、携帯も、100円ショップも子供の頃にはありませんでした。『タコヒナマコを最初に食べた人』も、かなり尊敬します。何でもある現在は『初めて』を作り出すのがとても難しくなりました。そういえば、『初めて〇〇した人』はギネスに認定される人でもあります。『初めてパンツを21枚はいた人』など、尊敬するほどではないですが、発明より珍記録の方が、私は『初めて』『1番』を作り出せる可能性がありそうです。・・・珍記録を目指すより、地に足を付けて、そろそろ真面目に生きないヒ・・・です。

