

編集
後期

住替え通信も5年目に突入

この住替え通信は、私がパソコンで原稿を書き、
大学時代からの妻と私の共通の友人に手書きで清書してもらっています。
(私は字が信じられないくらい下手なので)

その友人から、住替え通信を発行してもう60号になることを教えてもらい
『えっ! そんなに経ったんだあ』とびっくりしました。

思えば友人も私も娘が二人いて、
家族ぐるみで定期的集まっていたが
そういえば子供達はこの5年でだいぶ成長したなあ
子供達の成長で5年の長さを実感します。

5周年記念パーティー。

お互いのファミリーでぜひ開催してお祝いしたいと思います!



◆ ニュースレター発行の目的とは ◆

私たちは大好きな戸塚区だけを専門にすることで、一人一人の細やかな要望
に合った不動産売買のお手伝いをしています。

そんな中で、お客さんの不安や心配などの相談を多く受けています。
人生で何度も無い不動産の取引。そんな取引を始める前に、少しでも
不安が無くなり、知らず知らずのうちに判断基準が身につくような方法
はないか? と考えたのち、思いついたのがこの『住み替え通信』でした。

戸塚区内の誰にも不動産売買で後悔や失敗をさせない。
それがこの『住み替え通信』の最終目的です。



遠慮は禁物! 不動産売買のことなんでも電話相談

私が相談に応じます!

不動産の購入・売却・住み替えにまつわる
ちょっとした疑問や

専門家に聞いてみたい相談がある方
そんな方のための電話相談です

『不動産会社に行って相談するのはちょっと...』
という方こそご利用ください!



お電話は下記まで



戸塚区内の不動産売却専門



(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(1)第26744号
(株)エントリー 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

お問い合わせは今すぐ!
Eメール・FAXは24時間受付中!!

☎045-489-7272

✉home@1totsuka.jp 9:00~18:00
FAX:045-489-7273 水曜定休

▶戸塚区の物件が全部見れる!! 戸塚区物件サーチ

戸塚区不動産センター 検索

www.1totsuka.jp/

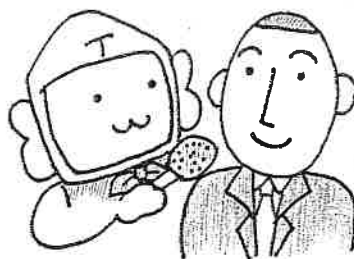
戸塚区売却実績レポート

<2017年 4月の状況> <先月比>

売れた土地	20件	+5
売れた新築戸建	24件	-2
売れた中古戸建	27件	+6
売れたマンション	66件	+3

※当社で戸塚区の物件をお探しのお客様※

土地をお探しのお客様	61組	<先月比> -4
一戸建をお探しのお客様	105組	+3
マンションをお探しのお客様	121組	±0



今年の繁忙期は例年に比べると
落ち着いていたあまり
変動が少なかったようです。

今回はマンション購入のお手伝いをさせていただいた
匿名希望様からお声をいただきました

Qなぜ数ある不動産会社の中から当社をご利用いただいたのですか?

A、ホームズ・スーモの検索サイトの中で物件を探していたところ
条件に合いそうなものを見つけたので

Q、当社に対しての感想をお聞かせください

A 端的に言って、高鳥さんの人柄。信頼できると思いました。
こちらからの要望にもすぐ対応してくださり、感謝
物件見学の際の送り迎えにも感謝
また何かの際にはお世話になりたいと思えました。

うれしいお言葉
ありがとうございました。
住替えだったため、物件を探す期間も短く
焦る気持ちもあったと思いますが
無事に希望の物件をサポート出来て
私もホッとしています
いくつかの不動産会社でも
物件を案内してもらっていた
匿名希望様ですが
『できれば高鳥さんにサポートして欲しい』
と言ってもらった時は
とてもうれしかったです!

今月のお客様の声

住み替え通信

第60号

戸塚区専門の戸塚不動産センターがお届けする



アドバイザー
高鳥修一

プロフィール
老舗不動産会社の長男として誕生。大学時代に開成学院大学ラグビー部に所属。レギュラーとして活躍し、大学日本一も経験。卒業後、大手不動産会社に勤務。現在はフリーランスで家を買う人・売る人が安心してできるように情報を提供していくこともモットーに、日々サポートに励んでいる。実績が評価され、顧客の信頼や各種マスコミにも取り上げられる。FMラジオでのパーソナリティや、地元タウン誌「タウンニュース」において不動産のコラムも連載している。



アシスタント
とっかさん



売却講座⑥

『売る時に必要な書類』

今回のテーマは『売る時に必要な書類』です

売る時と言っても『不動産会社へ売却の依頼をする時』についてお伝えします

まずは『権利証』
一昔前のメロドラマなどでは権利証が盗られたなどの設定はお約束でした。

それくらい人に盗られては困るような大切なものです。大切なので貸し金庫などに保管されている方も多いのですが売却依頼をするときには必要です

何のためかと言うと、売主であることの確認をするためです。基本的にはこの権利証は不動産の所有者本人が持っているもので権利証に記載されている名前と登記簿に記載の名前、それとご本人の身分証明書などで所有者で間違いがないということを確認するのです。

ですので、権利証と同時に写真付き身分証明書も必要です
運転免許書などが一般的です

また権利証は紛失してしまったりしていても、対策がありますのでその際には早めに担当者へ伝えてください

他にも、住宅ローンがまだ残っている方は、支払残高のわかる明細書。明細書をなくしてしまった方は、金融機関に早めに再発行してもらうか直接担当者に確認をしておくことが必要です。

また、固定資産税の納付書や、お部屋の平面図、購入した時の書類はたくさんあればあるほど、早く売却活動ができますので、依頼する前にお揃えいただくといいでしょう



高島 修一の つぶやき気分 Vol.60

朝ドラは経営の教科書?

この間まで放送していた『べっぴんさん』見てました? 世間的には退屈だなんて、あまり良い評判は聞きませんでしたが、私にとっては会社の存在価値とか、お客さんと企業の関係性とか、社員や会社の成長成熟など、とても経営の参考になる内容のドラマでした。

その前の朝ドラ『とと姉ちゃん』のモデルになった「暮らしの手帖」の経営理念も同じように、経営者として共感できるものでした。売上の拡大や利益の追求よりももっと大事なものは『こんなお客さんにこんな価値を提供して喜んでほしい』という純粋な衝動とか『信頼』とか『貢献』そういうことの大切さが身に染みるドラマでした。

朝ドラって、時代を映す鏡のような役割を担っているのではないかと思えて今まで成長や拡大が良しとされていた時代からもっと大切な原点に還っていく時代の転換点にあるのかな、なんて思ったりもしました。

朝ドラ 深い

つかかか、戸塚区探検レポート

ビギナーズラック!!

毎年年賀状は、親の分も含めて私が手作りしています。昨年、途中でプリンターが壊れてしまい、作業の途中で新しいプリンターに買い換えました。年賀状用に買っておいたインクカートリッジが未使用のまま残り、未使用のものはリサイクルにも出せずに困ってしまいました。そんな相談を知人にしたところ、『メルカリで売ってみれば?』と提案頂きました。携帯で写真を撮って、売買するフリーマーケットのようなアプリです。自分のお店を開店するようなドキドキと、本当に売れるの?という気持ちでインクを出したところ、写真を載せた10秒後ぐらいに購入希望者から連絡が! その速さにビックリし、待つてましたと言われたようで、何だか嬉しくなりました。思わず調子に乗って、娘と家中の物を売りに出しそうなテンションになりましたが、まさにビギナーズラック。今の所、数点出品しましたが、最初のお一人だけ。見ず知らずの他県の方に送り、無事終了しました。自分にとっては不要だけど、誰かにとっては必要な物を売買できるのはなかなか楽しいです。

